

# Palazzo a Leno - Rif. 22318 (858.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Leno**  
<https://www.annunci.it/x-469380-z>



Tribunale di BresciaFallimento Rge 69/2017Proposta di vendita di: Ampio borgo in ristrutturazione sito a Leno (BS), via Ermengarda, a circa 1,5km dal centro città, immerso nella pace della campagna della Bassa. L'antica struttura una volta denominata "La Mirabella", fa parte di una delle più antiche cascine della zona, il cui nucleo originario è databile intorno al 1300. Tale complesso è stato oggetto di un importante piano di recupero, volto alla sua trasformazione in un nuovo borgo residenziale/ricettivo, grazie alla sistemazione dei fabbricati esistenti e alla realizzazione di nuove unità abitative. Nello specifico il borgo doveva riguardare un'ampia area di circa 68.000mq, composto da 4 corpi fabbricata, ricavati dalla ristrutturazione della cascina, di cui 3 a destinazione residenziale e 1 ricettivo, la realizzazione ex novo di 20 villette mono/bifamiliari e tutte le sistemazione esterne a servizio del complesso (verde comune, piscina, parco giochi e club house), assieme ad un impianto geotermico, in parte realizzato, a servizio comune. Ad oggi tutti i lavori di ristrutturazione sono stati iniziati, ma mai ultimati, attualmente in stato di fermo, mentre per le villette, la costruzione non è mai iniziata, così come le opere comuni esterne. Corpo A: 1334mqCorpo B: 1775mq Corpo C: 2185mq Corpo D: 1971mq + 10590mq attuale lotto edificabileCorpo E1 e E2: 760mqAppartamento SUB.15 e androne SUB.12: 210mqPer maggiori informazioni contattare il nostro Referente. Offerta minima: 858000 EURO. Prezzo base d'asta: 858000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Inoltre, con la nostra rete di agenzie immobiliari, siamo in grado di fornire soluzioni professionali e personalizzate per ogni tipo di esigenza. Scopri le nostre offerte esclusive, i nostri servizi di consulenza e i vantaggi della nostra rete di partner. Scopri come Abilio S.p.A. è un partner di fiducia per ogni tuo impegno immobiliare. Scopri come Abilio S.p.A. è un partner di fiducia per ogni tuo impegno immobiliare.

**Palazzo a Leno - Rif. 22318**  
Palazzo a Leno - Rif. 22318  
<https://www.annunci.it/x-469380-z>

**Palazzo a Leno - Rif. 22318**  
Palazzo a Leno - Rif. 22318  
<https://www.annunci.it/x-469380-z>

**Palazzo a Leno - Rif. 22318**  
Palazzo a Leno - Rif. 22318  
<https://www.annunci.it/x-469380-z>

**Palazzo a Leno - Rif. 22318**  
Palazzo a Leno - Rif. 22318  
<https://www.annunci.it/x-469380-z>

**Palazzo a Leno - Rif. 22318**  
Palazzo a Leno - Rif. 22318  
<https://www.annunci.it/x-469380-z>



<https://www.annunci.it/x-469380-z>