## Immobile di 26 msup2 in affitto a Milano (350 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano** 

https://www.annuncici.it/x-469577-z



Bicocca, zona Niguarda, a pochi passi del Parco Nord, in elegante palazzo signorile da pochissimo rivisto nelle parti comuni, proponiamo in affitto ampio e funzionale deposito di BEN 26 MQ con DOPPIO INGRESSO! Possibilità di accesso sia tramite la rampa box che dal piano cantinato!!

Lo spazio si presenta in ottime condizioni interne, splendide cementine originali d'epoca come pavimentazione!

Ampia metratura sfruttabile in diversi modi: ideale come deposito/magazzino ma anche PERFETTO qualora si decidesse di utilizzare lo spazio come STUDIO/LOCALE HOBBY/UFFICIO, in quanto la superficie è riscaldata a radiatori! Esso è di facile accesso, comodo anche qualora si avesse della clientela da dover ricevere.

L'immobile è sito al piano -1, gode di doppio ingresso e di importanti finestre.

Presente il servizio di portierato a piena giornata, ideale quindi anche per chi volesse avere uno studio professionale.

La pianta è rettangolare; spazio personalizzabile a proprio piacimento ed in base alle proprie necessità. Lo splendido stabile signorile angolare, da pochissimo rivisto in toto nelle parti comuni, gode di una tranquillità eccezionale e si presenta in perfette condizioni generali, servizio di portineria a piena giornata, riscaldamento centralizzato con termovalvole.

Parti comuni in perfette condizioni.

L'immobile si trova in Via Paulucci Di Calboli Fulcieri, altezza Via Luigi Ornato, strada ad unico senso di marcia molto tranquilla e residenziale; esso è immerso nel polmone verde di Milano, il Parco Nord. Si trova a letteralmente pochi metri dalla fermata tramviaria della linea 4 e a pochi passi dalla fermata di



