Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti

Luogo **Emilia-Romagna, Gualtieri**
https://www.annuncici.it/x-470780-z

L’immobile, collocato in una posizione strategica, ha accesso diretto sulla Strada Cispadana e si trova a breve distanza sia dal centro del paese che dall’abitato di Guastalla. È raggiungile:

- da Parma, Mantova e Suzzara mediante Strada Cispadana
- da Reggio nell'Emilia, mediante la S.S 63
- dall'A22 (Modena - Brennero), uscite Pegognaga (18km), Reggiolo/Rolo (10 km) o Carpi
- dall'A1 (Mi-Ro), uscite Reggio nell'Emilia (20km), Terre di Canossa (13km) o Parma (24km)

L’Autostrada Regionale Cispadana, i cui lavori avranno inizio nel 2019, è la nuova infrastruttura che collegherà il casello Reggiolo-Rolo dell’A22 alla barriera di Ferrara Sud sull’A13. Attualmente il traffico giornaliero medio (TGM) si attesta a 24.000 veicoli, destinato ad arrivare a breve fino a 44.000 veicoli giorno.

Dal punto di vista dei collegamenti aeroportuali, l'immobile è servito dagli aeroporti di

- Parma (accordo Etihad cargo come transit point per Malpensa), Bologna (20 min. AV + monorotaia), Montichiari (BS), Verona, Bergamo e Milano

Uno scalo merci ferroviario (San Giacomo di Guastalla) ed uno scalo fluviale sul fiume Po (Boretto), entrambi a brevissima distanza, completano questo quadro di eccellente viabilità. La stazione AV Mediopadana si trova a meno di 20 min.

L’immobile è servito da un impianto fotovoltaico a tetto della potenza di ca. 1Mwp. È possibile realizzare un SEU (sistema efficiente di utenza) per il drastico contenimento delle spese energetiche. Davanti allo stabile transita la linea in fibra ottica per le telecomunicazioni. Tra gli altri servizi dell’immobile ricordiamo l’impianto antincendio ad anello nonché l’impianto di allarme. Chiudi

Id: 3337216781

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z

Magazzini uso logistica o stoccaggio su strada Cispadana - mq 10.000 coperti
https://www.annuncici.it/x-470780-z