

# Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco



©Class & Country Homes®  
Tel. +39 06 68807642

Luogo

Toscana, Portoferraio

<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Alta sulla roccia di Capobianco, questa villa di lusso gode di un panorama eccezionale sul mare, grazie anche alle sue sconfinate terrazze. In posizione sopraelevata rispetto alla strada, misura 220 mq interni con giardino privato di 2000 mq.

Tra le Ville sull'Isola d'Elba, questa spicca per la particolare costruzione, totalmente in pietra bianca locale. Si sviluppa su tre livelli, al piano terra, primo piano e un seminterrato utilizzato come dependance per gli ospiti.

Gli ampi terrazzi e il patio, con orientamento est-sud est, regalano vedute mozzafiato delle spiagge di Capobianco e Padulella, dello scoglietto di Portoferraio e, in giornate particolarmente chiare, si estendono fino alla costa toscana.

Ciò che la rende unica tra le ville all'Isola d'Elba è la possibilità di creare la villa dei propri sogni. Infatti, esiste un importante progetto di ristrutturazione, già approvato e per cui sono stati già corrisposti gli oneri.

Il progetto comprende l'ampliamento della villa e la realizzazione di un rigoglioso parco con piscina e un'autorimessa sotterranea.

L'immobile ideale per chi desidera una villa da personalizzare secondo le più personali interpretazioni, nella zona più esclusiva di Portoferraio.

Capobianco, la location delle ville più esclusive dell'Isola d'Elba, offre la spiaggia ritenuta una delle più belle della costa nord dell'Isola, seconda per dimensioni solo a quella de Le Ghiaie.

Composta da piccoli ciottoli bianchi che creano degli straordinari riflessi, è anche vicina al centro di Portoferraio. Ape/G



Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Rif. V000526  
Class & Country Homes Immobiliare  
Via XX Settembre, 45  
00186 Roma  
tel. 06/88888888  
Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>



Ville Isola d'Elba Immobile di Prestigio a Capobianco  
<https://www.annunci.it/x-471139-z>

<https://www.annunci.it/x-471139-z>