

Immobile di 501 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Milano (525.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-471563-z>

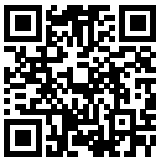


OTTIMO INVESTIMENTO

In prossimità di Milano Santa Giulia, sede dei Giochi Olimpici del 2026, e della fermata MM3 Rogoredo, proponiamo in vendita ottimo ed elegante ufficio di 500 mq al piano primo, composto da ampio ingresso con zona reception e locale guardaroba, 7 locali, un locale tecnico, 5 servizi con 2 spogliatoi, un corridoio, disimpegno e 2 ripostigli. Annesso all'ufficio un loft composto da ingresso, 2 locali e servizio, oltre ad ampio box e spaziosa cantina al piano interrato e 2 posti auto nel cortile condominiale.

L'immobile si trova nell'area sud-est di Milano, coinvolta dai progetti "Montecity-Rogoredo" e "Taliedo", che prevedono un intervento di trasformazione di tutto il territorio circostante, con conseguente riqualificazione ed abbellimento della via Bonfadini. Di seguito i relativi link al sito del Comune di Milano: Montecity Rogoredo - Programma Integrato di Intervento - Comune di Milano
Ex Magazzini Commissariato Taliedo Via Bonfadini 73 - Piano attuativo - Comune di Milano

L'immobile, inserito in edificio completamente ristrutturato, è dotato di portoncini di ingresso sulle parti comuni al piano blindati ed ingresso principale con porta a vetri in cristallo antisfondamento. Tutti i pavimenti dei locali sono in parquet nelle finiture doussiè, rovere e iroko; i pavimenti dei bagni e degli spogliatoi sono in ceramica. Le finestre sono in alluminio a taglio termico con vetrocamera, le porte sono in noce tanganika. Gli impianti di riscaldamento e di raffrescamento sono costituiti da unità esterne inverter in pompa di calore e unità interne canalizzabili inverter. Le pareti divisorie e perimetrali sono isolate acusticamente.



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



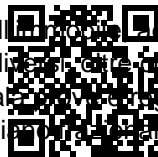
Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



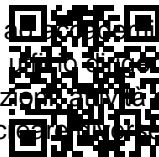
Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



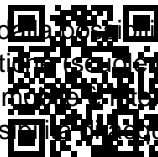
Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>



Immobile di 501 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Milano
<https://www.annunci.it/x-471563-z>

La comodità dell'immobile è abilitata a tutti gli usi, sia per attività commerciale, sia per attività didattica, scolastica ed istituzionale. L'immobile è dotato di un centro servizi per la registrazione e la gestione del settore. L'immobile è in vendita a prezzo di 525.000 EUR, comprensivo dell'arredamento.

Classo energetica del loft: C
Indice di Prestazione Energetica del loft: 15,39 kWh/m3 anno Chiedi
Tel: 0294753356