

Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB) (120.000 EUR)

IMMAGINA IL TUO NEGOZIO DI
PANE e PASTICCINI
nella città di MONZA!

ARREDATO, BEN AVVIATO E FUNZIONANTE
 CON DIPENDENTI CAPACI E GENTILI
 CON INVITANTI VETRINE SU UNA STRADA DI FORTE PASSAGGIO

COGLI QUESTA OPPORTUNITÀ E ACQUISTA L'ATTIVITÀ DELLA TUA VITA!

PER INFORMAZIONI CONTATTARE AGENTE IMMOBILIARE:
ULYANA DAVYDOVA
339 172 7343
ud.immobiliare@gmail.com, www.ud-mediazione.com

Luogo Lombardia, Monza
<https://www.annunci.it/x-471565-z>



Valutiamo proposte d'acquisto per ben avviato negozio alimentare - panificio, rosticceria - sito a Monza. (Esatta ubicazione dell'attività è riservata ai potenziali acquirenti con necessari requisiti).

L'attività in cessione è situata sulla strada con vivace passaggio automobilistico e pedonale. Negozio gode di una posizione privilegiata in un quartiere con oltre 10.000 abitanti, vicino alle aree molto frequentate e con parcheggi pubblici, nelle vicinanze.











L'immobile, dove si svolge attività, è composto da 2 vani, un bagno e magazzino. La superficie commerciale (negozio e magazzino) è 53 mq. L'area di vendita con laboratorio sul retro si trovano al piano terra. La scala interna porta nel piano interrato dove si trovano altri due locali, usati come magazzino.

L'attività è stata creata di sana pianta nei locali completamente ristrutturati. Gli arredi, impianti e le attrezzature sono nuovi. L'attività ha un impianto di videosorveglianza e sistema di riscaldamento a pompa di calore. L'acqua calda è autonoma, mentre gli infissi sono in metallo con doppio vetro.

La panetteria non offre la possibilità di acquistare i muri dell'immobile. Sarà stipulato un nuovo contratto di locazione di tipo 6+6 anni. L'affitto annuale per i muri ammonta a 10.200 EUR, mentre le spese condominiali annuali si attestano a 1.200 EUR circa.

Ottimi incassi della panetteria sono prodotti da due dipendenti. Non vi sono posti a sedere all'interno del locale.

L'attività principale: vendita prodotti da forno, pane, pasticcini, prodotti di rosticceria, gelati ecc. Particolarmente indicata per la gestione familiare. Per manifestare interesse inviare la propria presentazione ad agente immobiliare Ulyana Davydova.

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |  <div><p>Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)</p><p>https://www.annunci.it/x-471565-z</p></div> |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|