

Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB) (120.000 EUR)



**IMMAGINA IL TUO NEGOZIO DI
PANE e PASTICCINI
nella città di MONZA!**

ARREDATO, BEN AVVIATO E FUNZIONANTE
CON DIPENDENTI CAPACI E GENTILI
CON INVITANTI VETRINE SU UNA STRADA
DI FORTE PASSAGGIO

COGLI QUESTA OPPORTUNITÀ E ACQUISTA
L'ATTIVITÀ DELLA TUA VITA!

PER INFORMAZIONI CONTATTARE AGENTE IMMOBILIARE:
ULYANA DAVYDOVA
339 172 7343
ud.immobiliare@gmail.com, www.ud-mediazione.com

Luogo **Lombardia, Monza**

<https://www.annunci.it/x-471565-z>

Valutiamo proposte d'acquisto per ben avviato negozio alimentare - panificio, rosticceria - sito a Monza. (Esatta ubicazione dell'attività è riservata ai potenziali acquirenti con necessari requisiti).

L'attività in cessione è situata sulla strada con vivace passaggio automobilistico e pedonale. Negozio gode di una posizione privilegiata in un quartiere con oltre 10.000 abitanti, vicino alle aree molto frequentate e con parcheggi pubblici, nelle vicinanze.

L'immobile, dove si svolge attività, è composto da 2 vani, un bagno e magazzino. La superficie commerciale (negozi e magazzino) è 53 mq. L'area di vendita con laboratorio sul retro si trovano al piano terra. La scala interna porta nel piano interrato dove si trovano altri due locali, usati come magazzino.

L'attività è stata creata di sana pianta nei locali completamente ristrutturati. Gli arredi, impianti e le attrezzature sono nuovi. L'attività ha un impianto di videosorveglianza e sistema di riscaldamento a pompa di calore. L'acqua calda è autonoma, mentre gli infissi sono in metallo con doppio vetro.

La panetteria non offre la possibilità di acquistare i muri dell'immobile. Sarà stipulato un nuovo contratto di locazione di tipo 6+6 anni. L'affitto annuale per i muri ammonta a 10.200 EUR, mentre le spese condominiali annuali si attestano a 1.200 EUR circa.

Ottimi incassi della panetteria sono prodotti da due dipendenti. Non vi sono posti a sedere all'interno del locale.

L'attività principale: vendita prodotti da forno, pane, pasticcini, prodotti di rosticceria, gelati ecc.

Particolarmente indicata per la gestione familiare.

Per manifestare interesse inviare la propria presentazione ad agente immobiliare Ulyana Davydova.

Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)
<https://www.annunci.it/x-471565-z>

Panetteriarosticceria in cessione a Monza (MB)
<https://www.annunci.it/x-471565-z>