

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo



Luogo

Lombardia, Galliate Lombardo

<https://www.annuncici.it/x-471652-z>

DISPONIBILE DAL 1/07/2024

La Villa Harmony è una villa di pregio situata in una zona residenziale molto tranquilla e collinare con suggestiva vista panoramica su Sacro Monte , Monte Rosa, lago.

Gli ospiti che vi hanno soggiornato sono rimasti molto soddisfatti.

Completemente ARREDATA in ottimo stato, già pronta per l'utilizzo anche eventualmente con biancheria da letto. Solo contratti transitori: di almeno 1 anno fino ad una durata max di 18 mesi.

Recentissimamente sono state apportate diversi miglioramenti sia sotto il punto di vista dell'efficienza energetica che del comfort e sicurezza.

Ecco alcuni esempi: nuova caldaia a condensazione che garantisce una maggior efficienza energetica dal 30 al 50%, 2 Camini termoventilati elettrici ad alta efficienza, Condizionatore nuovo da 12.000 bpi in alta efficienza energetica, 2 TV nuove smart 4k, impianto a led ad alta efficienza energetica, nuove tende motorizzata.

La villa si sviluppa su tre livelli: piano principale: ampio soggiorno con Home Theater , camino termoventilato elettrico, sala da pranzo con bagno di cortesia, cucina, camera da letto matrimoniale con ampio bagno, seconda camera da letto con bagno; al piano superiore 2 camere da letto con relativi bagni e terrazzi dai quali si gode una bellissima vista panoramica su lago e monti. Infine al piano seminterrato si trova un garage riscaldato di 110 mq adatto per 5/6 auto, una taverna ampia con mattoncini a vista in cotto siciliano, graziosa cucina in muratura, camino termoventilato elettrico, camera da letto per ospiti con bagno, cantina, lavanderia e locale hobby perfetto per palestra.

Completan la descrizione un giardino molto curato di 1400 mq. ampi terrazzi, un bel portico, pavimenti

in cotto lombardo anticato, pavimentazione in pietra naturale INCLUSO il noleggio di un portabagagli, la posizione della villa permette di essere a 20 minuti a piede dal centro di Magenta e dalla autostrada A4, a 15 minuti da Varese e a 10 minuti in auto da Novara. La posizione della villa è molto tranquilla, con contratto transitorio, di utilizzo immediato, comoda anche per l'autostrada. La posizione del

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo <https://www.annuncici.it/x-471652-z>



Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo <https://www.annuncici.it/x-471652-z>

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo <https://www.annuncici.it/x-471652-z>



Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo <https://www.annuncici.it/x-471652-z>

Selezioniamo attentamente gli immobili da proporre in modo da concentrarci completamente su di essi così da sfruttare pienamente le potenzialità dell'immobile; nello stesso tempo cerchiamo di capire in "profondità" le esigenze delle persone interessate al fine di proporre solo quelli adatti senza inutili perdite di tempo sia per il venditore che per l'acquirente. Chiudi

Tel: 3406661935