

# Sicilia Vendita terreno a Menfi (89.945 EUR)



Luogo **Sicilia, Menfi**  
<https://www.annunci.it/x-471735-z>

**VENDITA TERRENO**  
**CONTRADA FINOCCHIO SOPRANO**  
( Menfi provincia di Agrigento )

Salve, ho il piacere di presentarvi una fantastica opportunità immobiliare: un terreno semi pianeggiante di 13.300 mq, situato tra i bellissimi vigneti e oliveti della Sicilia, a confine con il Bosco Magaggiaro, un immobile rurale di 53 mq e un uliveto con piante di oltre 50 anni per 1.757 mq. Il tutto a soli 15 km dai famosi templi di Selinunte e a 8 chilometri dal mare e dalla splendida spiaggia del litorale di Menfi.

Il terreno in questione ha una superficie di 15.440 metri quadrati, ideale per la costruzione della vostra villa per un meritato riposo o casa vacanze o perché no, realizzare la vostra farm factory, immersa in un contesto naturale di rara bellezza, lontano da tutti gli inquinamenti di questa società.

Grazie alla sua posizione strategica, potrete godere della tranquillità adiacente al Bosco, ma allo stesso tempo sarete a pochi minuti dalle principali attrazioni turistiche della zona e del Comune limitrofo di Menfi, ma non solo, perché vi trovate nel cuore delle terre Sicane (Montevago con le sue terme, Santa Margherita Belice con la sua storia del Gattopardo, Sambuca di Sicilia con il suo borgo dei saraceni, Sciacca per le sue terme ed la sua ceramica.)

Il terreno è semi pianeggiante e facilmente accessibile, dotato di servizi urbani, come a elettricità e acqua a volontà grazie ad un pozzo artesiano ed una grande vasca di accumulo (oltre 100 mc) di proprietà che ricade nel terreno. Inoltre, la presenza di una strada asfaltata rende l'accesso comodo e facile, a 10 minuti dallo Scorrimento veloce SS 115 Sciacca-Castelvetro che si congiunge con

l'autostrada A29 Mazara del Vallo - Palermo, e ad appena un'ora di distanza dall'aeroporto di Palermo. Il terreno è situato in una zona di grande bellezza, a pochi minuti dalle principali attrazioni turistiche della zona e del Comune limitrofo di Menfi, ma non solo, perché vi trovate nel cuore delle terre Sicane (Montevago con le sue terme, Santa Margherita Belice con la sua storia del Gattopardo, Sambuca di Sicilia con il suo borgo dei saraceni, Sciacca per le sue terme ed la sua ceramica.)

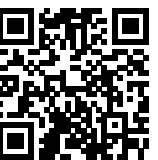
Il terreno è semi pianeggiante e facilmente accessibile, dotato di servizi urbani, come a elettricità e acqua a volontà grazie ad un pozzo artesiano ed una grande vasca di accumulo (oltre 100 mc) di proprietà che ricade nel terreno. Inoltre, la presenza di una strada asfaltata rende l'accesso comodo e facile, a 10 minuti dallo Scorrimento veloce SS 115 Sciacca-Castelvetro che si congiunge con



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**



<https://www.annunci.it/x-471735-z>  
**Sicilia Vendita terreno a Menfi**

---

In conclusione, spero di avervi fornito tutte le informazioni necessarie riguardanti la nostra proposta di vendita del terreno. Siamo fiduciosi che questo terreno rappresenti un'opportunità unica per il vostro progetto e siamo pronti a lavorare con voi per trovare una soluzione che soddisfi le vostre esigenze. Vi ringraziamo per il vostro tempo e la vostra considerazione e siamo a vostra disposizione per ulteriori domande o per discutere i dettagli della proposta.

Angelo Mistretta Chiudi

Tel: 393332114712