

Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico sol



Luogo Lombardia, Torre Boldone  
https://www.annunci.it/x-472116-z



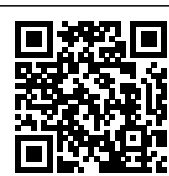

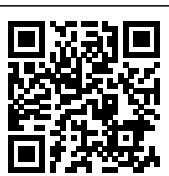






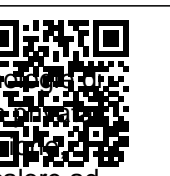
- TORRE BOLDONE CENTRALE

Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.

L'edificio di nuova realizzazione si colloca in posizione particolarmente confortevole, distante pochi passi dal comune di Torre Boldone e da tutti i servizi ed i negozi raggiungibili a piedi, a pochi passi da Bergamo città nonché nelle immediate vicinanze della fermata del treno leggero Teb che in pochi minuti conduce in centro Bergamo ed alla stazione ferroviaria, nonché nelle immediate vicinanze dell'imbocco della superstrada e dell'autostrada.

Il nuovo edificio sarà composto da sole 8 unità abitative dislocate su 3 piani oltre terrazze solarium private al piano quarto, dotato di ascensore con accesso diretto dal piano autorimesse e realtive 8 autorimesse di pertinenza degli appartamenti.

Internamente l'immobile sarà composto da ampio ingresso tramite terrazza privata, ampio soggiorno con accesso al portico, cucina con accesso al portico, camera padronale con ampia cabina armadio finestrata (eventualmente convertibile in studio), seconda camera, 2 bagni finestrati, al piano superiore ampia terrazza solarium panoramica.

 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>L'appartamento è libero e finestrato su 4 lati.</p> <p>è stato progettato con il massimo comfort e risparmio energetico grazie ad alcune tecnologie innovative ed innovative: perfetti pannelli solari fotovoltaici dotati di inverter termico, caldaia a gas a basso consumo di riscaldamento e raffrescamento, pavimenti in ceramica, impianto di ventilazione meccanica controllata VMC a doppio flusso incrociato con recupero di calore ad alta efficienza, bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria, materiali fonoassorbenti per il comfort acustico sia nelle pareti divisorie che nelle solette, serramenti con triplo vetro, tapparelle motorizzate in alluminio, impianto domotico per il controllo delle attività domestiche quali illuminazione, motorizzazione e gestione delle temperature con possibile controllo remoto tramite smartphone, impianto fotovoltaico a servizio dei consumi privati pari a 11kw per ogni unità abitativa (con possibilità di potenziamento fino a 16 Kw), predisposizione per impianto gas a tutto gas, collegamento</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>	 <p>Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-472116-z">https://www.annunci.it/x-472116-z</a></p>
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

---

piastra induzione per le cucine, serrande motorizzate per le autorimesse.

? 550.000,00

Sono disponibili ampie e comode autorimesse doppie in larghezza, doppie in lunghezza e quaduple a partire da ? 33.000,00.

Disponibili posti auto privati per ? 9.000,00.

CLASSE ENERGETICA: A1 / A2 53,36 [Kwh/m²a]

Vai all'annuncio: <https://www.studio-valle.com/it/torre-boldone-11/>

STUDIO IMMOBILIARE VALLE

Flaminia S.r.l.

Real estate and investments

24121 Bergamo - Italy

V.le Vitt. Emanuele II n. 65

tel +39 231588

WhatsApp: +39 190070

[www.studio-valle.com](http://www.studio-valle.com)

[info@studio-valle.com](mailto:info@studio-valle.com)

Facebook: StudioImmobiliareValle

Twitter: ValleRealEstate

Skype: Valle-Real-Estate Chiudi

Tel: 035231588