

# Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare



Luogo

Lombardia, Torre Boldone

<https://www.annuncici.it/x-472116-z>

## - TORRE BOLDONE CENTRALE

Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.

L'edificio di nuova realizzazione si colloca in posizione particolarmente confortevole, distante pochi passi dal comune di Torre Boldone e da tutti i servizi ed i negozi raggiungibili a piedi, a pochi passi da Bergamo città nonchè nelle immediate vicinanze della fermata del treno leggero Teb che in pochi minuti conduce in centro Bergamo ed alla stazione ferroviaria, nonchè nelle immediate vicinanze dell'imbocco della superstrada e dell'autostrada.

Il nuovo edificio sarà composto da sole 8 unità abitative dislocate su 3 piani oltre terrazze solarium private al piano quarto, dotato di ascensore con accesso diretto dal piano autorimesse e reative 8 autorimesse di pertinenza degli appartamenti.

Internamente l'immobile sarà composto da ampio ingresso tramite terrazza privata, ampio soggiorno con accesso al portico, cucina con accesso al portico, camera padronale con ampia cabina armadio finestrata (eventualmente convertibile in studio), seconda camera, 2 bagni finestrati, al piano superiore ampia terrazza solarium panoramica.

L'appartamento è libero e finestrato su 4 lati.

l'edificio è stato progettato per il massimo comfort e risparmio energetico grazie alle ultime tecnologie ed innovazioni per il risparmio energetico dell'appartamento, dotato di pannelli termici, impianto di riscaldamento e raffrescamento, pavimenti in gres porcellanato, impianto di ventilazione meccanica controllata VMC a doppio flusso incrociato con recupero di calore ad alta efficienza, bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria, materiali fonoassorbenti per maggiore comfort acustico sia nelle pareti divisorie che nelle solette, serramenti con triplo vetro, tapparelle motorizzate in alluminio, impianto domestico per il controllo delle attività domestiche quali illuminazione, motorizzazione tapparelle e gestione delle temperature con possibile controllo remoto tramite smartphone, impianto fotovoltaico a servizio dei consumi privati pari a 10 Kw per ogni unità abitativa (con possibilità di potenziamento fino a 22,5 Kw per impianto), predisposizione per impianto di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.



Moderno e pregevole attico di mq 102 dotato di 23 mq di portico, 16 mq di lastrico solare e 36 mq di terrazza solarium in edificio di nuova costruzione in classe A.

---

piastra induzione per le cucine, serrande motorizzate per le autorimesse.

? 550.000,00

Sono disponibili ampie e comode autorimesse doppie in larghezza, doppie in lunghezza e quadruple a partire da ? 33.000,00.

Disponibili posti auto privati per ? 9.000,00.

CLASSE ENERGETICA: A1 / A2 53,36 [Kwh/m<sup>2</sup>a]

Vai all'annuncio: <https://www.studio-valle.com/it/torre-boldone-11/>

STUDIO IMMOBILIARE VALLE

Flaminia S.r.l.

Real estate and investments

24121 Bergamo - Italy

V.le Vitt. Emanuele II n. 65

tel +39 231588

WhatsApp: +39 190070

[www.studio-valle.com](http://www.studio-valle.com)

[info@studio-valle.com](mailto:info@studio-valle.com)

Facebook: StudiImmobiliareValle

Twitter: ValleRealEstate

Skype: Valle-Real-Estate Chiudi

Tel: 035231588