

Immobile di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Gualtieri



Luogo

Emilia-Romagna, Gualtieri

<https://www.annuncici.it/x-472177-z>



L'immobile, collocato in una posizione strategica, ha accesso diretto sulla Strada Cispadana e si trova a breve distanza sia dal centro del paese che dall'abitato di Guastalla. È raggiungibile: • da Parma, Mantova e Suzzara mediante Strada Cispadana • da Reggio nell'Emilia, mediante la S.S 63 • dall'A22 (Modena - Brennero), uscite Pegognaga (18km), Reggiolo/Rolo (10 km) o Carpi • dall'A1 (Mi-Ro), uscite Reggio nell'Emilia (20km), Terre di Canossa (13km) o Parma (24km) L'Autostrada Regionale Cispadana è la nuova infrastruttura che collegherà il casello Reggiolo-Rolo dell'A22 alla barriera di Ferrara Sud sull'A13. Il tracciato, di circa 67 km rappresenta una valida alternativa alla via Emilia (A1-A14) e intercederà le direttrici A1-A15 (Autocisa), dell'A22 e dell'A13. Il quadro trasportistico verrà ulteriormente migliorato dalla TI-BRE i cui lavori nel tratto Parmense sono iniziati a settembre 2016. Attualmente il traffico giornaliero medio (TGM) si attesta a 24.000 veicoli, destinato ad arrivare a breve fino a 44.000 veicoli giorno. Dal punto di vista dei collegamenti aeroportuali, l'immobile è servito dagli aeroporti di • Parma (accordo Etihad cargo come transit point per Malpensa), Bologna (20 min. AV + monorotaia), Montichiari (BS), Verona, Bergamo e Milano Uno scalo merci ferroviario (San Giacomo di Guastalla) ed uno scalo fluviale sul fiume Po (Boretto), entrambi a brevissima distanza, completano questo quadro di eccellente viabilità. La stazione AV Mediopadana si trova a meno di 20 min. Dal punto di vista culturale l'immobile è situato a pochi minuti da Palazzo Bentivoglio sede della mostra permanente del pittore Ligabue, dal museo di Peppone e Don Camillo a Brescello e da quello di Zavattini a Luzzara nonché dal museo della moto a Guastalla. Il complesso immobiliare sorge al confine col Centro Commerciale Ligabue Shopping Center cui verrà collegato direttamente (multisala UCI, Famila, Deichmann calzature, Yamamay, Casa, Sushiko, Game 7, Ecrù, Takko fashion, 3rd generation, panetteria, ottica Perris, Stroili



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-x-472177->



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>



Immobile di 200 msup2 con
programa di 5 locali in affitto a
8190678

<https://www.annunci.it/x-472177->



immobile di 200 msup2 con
pgrave di 5 locali in affitto a

<https://www.annunci.it/x-472177->



Immobile di 200 msup2 con
più di 5 locali in affitto a
compartimenti.

<https://www.annunci.it/x-472177->



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Cuneo

<https://www.annunci.it/x-472177-zb>



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a

<https://www.annunci.it/x-472177->
Z



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

Z

oro, concessionaria auto, gallerie commerciali), non lontano dalla discoteca Il Tempo. La palazzina uffici
 e le cure possono essere persino sulla base di esigenze) presso l'ospita
 ne, e, in terza fila, un vero e proprio servizio alla persona: mobiliame
 di un giardino fotografico, tutto della più alta qualità. 1 Milione di soile re
 e un'ottima tenuta, un parco con molte delle specie di betulle. D
 linea in fibra ottica per le telecomunicazioni. Tra gli altri servizi dell'immo
 antincendio ad anello, nonché l'impianto di allarme. Chiudi