

Immobile di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Gualtieri



Luogo

Emilia-Romagna, Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

L'immobile, collocato in una posizione strategica, ha accesso diretto sulla Strada Cispadana e si trova a breve distanza sia dal centro del paese che dall'abitato di Guastalla. È raggiungibile: • da Parma, Mantova e Suzzara mediante Strada Cispadana• da Reggio nell'Emilia, mediante la S.S 63• dall'A22 (Modena - Brennero), uscite Pegognaga (18km), Reggiolo/Rolo (10 km) o Carpi• dall'A1 (Mi-Ro), uscite Reggio nell'Emilia (20km), Terre di Canossa (13km) o Parma (24km)L'Autostrada Regionale Cispadana è la nuova infrastruttura che collegherà il casello Reggiolo-Rolo dell'A22 alla barriera di Ferrara Sud sull'A13. Il tracciato, di circa 67 km rappresenta una valida alternativa alla via Emilia (A1-A14) e intercerterà le direttive A1-A15 (Autocisa), dell'A22 e dell'A13. Il quadro trasportistico verrà ulteriormente migliorato dalla TI-BRE i cui lavori nel tratto Parmense sono iniziati a settembre 2016. Attualmente il traffico giornaliero medio (TGM) si attesta a 24.000 veicoli, destinato ad arrivare a breve fino a 44.000 veicoli giorno. Dal punto di vista dei collegamenti aeroportuali, l'immobile è servito dagli aeroporti di • Parma (accordo Etihad cargo come transit point per Malpensa), Bologna (20 min. AV + monorotaia), Montichiari (BS), Verona, Bergamo e MilanoUno scalo merci ferroviario (San Giacomo di Guastalla) ed uno scalo fluviale sul fiume Po (Boretto), entrambi a brevissima distanza, completano questo quadro di eccellente viabilità. La stazione AV Mediopadana si trova a meno di 20 min.Dal punto di vista culturale l'immobile è situato a pochi minuti da Palazzo Bentivoglio sede della mostra permanente del pittore Ligabue, dal museo di Peppone e Don Camillo a Brescello e da quello di Zavattini a Luzzara nonché dal museo della moto a Guastalla.Il complesso immobiliare sorge al confine col Centro Commerciale Ligabue Shopping Center cui verrà collegato direttamente (multisala UCI, Famila, Deichmann calzature, Yamamay, Casa, Sushiko, Game 7, Ecrù, Takko fashion, 3ndgeneration, panetteria, ottica Perris, Stroili

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>

Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-472177-z>