Incantevole villa con giardino (358.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Podenzano**
https://www.annuncici.it/x-472595-z

State sognando di fare il grande salto e di trovare la casa ideale per la vostra famiglia?
Benvenuti nella vostra nuova dimora a San Polo di Podenzano, una villa che incarna un perfetto equilibrio tra modernità, comfort e spazio.
La villa si estende su due piani, arricchiti da una taverna spaziosa e versatile.
Al piano terra troviamo ad accogliervi un soggiorno luminoso, una cucina funzionale e un bagno moderno. Salendo al primo piano, tre accoglienti camere da letto, un ulteriore bagno, un balcone ideale per i momenti di relax e un ampio terrazzo dove potrete godere della vista e dell'aria fresca. Il piano seminterrato nasconde una taverna elegante, completa di zona cucina e soggiorno più un bagno aggiuntivo. Questo spazio è perfetto per essere trasformato in una sala hobby, un'area accogliente per gli ospiti o il luogo ideale per feste memorabili.
La villa si distingue per le sue finiture di qualità: i bagni sono stati ristrutturati nel 2010, unendo praticità a design moderno. La caldaia a condensazione di ultima generazione assicura un ambiente confortevole in ogni stagione, mentre i moderni condizionatori con pompa di calore mantengono la temperatura ideale tutto l'anno. Inoltre, la casa è predisposta per l'installazione di pannelli fotovoltaici, con un occhio al futuro e all'ambiente.
Gli spazi esterni sono il vero fiore all'occhiello di questa proprietà. Un terrazzo spazioso vi invita a cene all'aperto o a semplici momenti di relax, mentre il portico accogliente e il cortile di circa 100 mq sono perfetti per le vostre attività all'aria aperta. E non dimentichiamo il garage di 30 mq, una comodità non trascurabile per custodire la vostra auto o per ulteriore spazio di stoccaggio.
Non perdere l'occasione di scoprire di persona questa magnifica proprietà.
Chiama ora per prenotare una visita. Chiudi
[illegible] 522105

Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z
Incantevole villa con giardino https://www.annuncici.it/x-472595-z