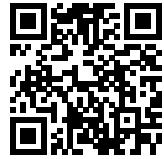


R.G.E. 1312022 Castrovilliari (218.490 EUR)



Astalegale.net - è vietata qualsiasi riproduzione a scopo commerciale. aut. Min Giustizia PDG 26.09.2012

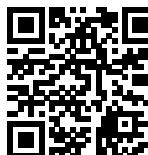
Luogo **Calabria, Santa Sofia d'Epiro**
<https://www.annunci.it/x-472815-z>



Capannone Industriale ubicato in C/da Ischie di Crati SNC Zona P.I.P.
Fabbricato di tipo industriale destinato alla lavorazione produzione e commercializzazione della carta.
L'immobile
oggetto di stima è edificato nell' area P.I.P. (Piano insediamento Produttivo) del Comune di Santa Sofia
De Piro (cs), sul
lotto assegnato alla ditta Cartiera Calabria di Amodio Francesca & C. identificato catastalmente alla
particella n° 306 fg.
13 Sub 1 Categoria D7 Consistenza 2260 mq. Rendita Euro 2850,00 La Zona P.I.P. è situata in località
C/da Ischie di Crati
a pochi km dallo svingolo autostradale Uscita TARSIA SUD. la stessa, è distante poco più di 15 km dal
centro di Santa Sofia
D'epiro. Il bene in trattazione presenta un impianto planimetrico regolare, lo stesso è connesso
mediante giunto
strutturale a delle tettoie in ferro chiuse perimetralmente con pannelli coibentati poste lateramente su lato
Nord, ed Est,
la pertinenza esclusiva dell'opificio è caratterizzata da aree a verde, con arbusti ed aree pavimentate ed
è delimitata da
strada consortile e dalle altre proprietà mediante recinzione in cls. Il lotto è dotato di accessi contrapposti
collocati su
strada consortile (vedi Planimetrie e Piante Allegati) L'immobile è stato realizzato in forza alla



R.G.E. 1312022 Castrovilliari



N -



M



Z https://www.annunci.it/x-472815-



Z p a d i l a n



travi
ateriali
terno
n pav



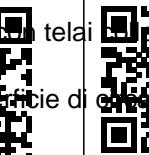
Gli indus



R.G.E. 1312023 Castrovilliari



R.G.E. 13120227 Castrovilli



R.C.E. 13/12/2024 Castrovilliari
pologi a camera
r la parte della zona
ti con ceramica. Gli
<https://www.lennunci.it/x-472815-z>

infissi esterni
sono in alluminio preverniciato, quelli interni in legno, il manto di copertura è poggiato su solaio su struttura in ferro
coronata da pannello coibentato. L'intero opificio usufruisce della rete consortile per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento delle acque. L'impianto elettrico è funzionante, con quadri generali e sottoquadri per le macchine operatrici; tutte le prese nei reparti lavorazione sono di tipo protetto. L'impianto di illuminazione è costituito da plafoniere con lampade al neon. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 4.50, l'intero edificio si sviluppa ad un piano fuori terra, l'immobile è stato costruito nel 2003 Chiudi

Tel: 02800300