

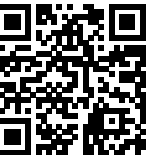


R.G.E. 1312022 Castrovillari (218.490 EUR)



Luogo **Calabria, Santa Sofia d'Epiro**
<https://www.annunci.it/x-472815-z>

Capannone Industriale ubicato in C/da Ischie di Crati SNC Zona P.I.P.
Fabbricato di tipo industriale destinato alla lavorazione produzione e commercializzazione della carta.
L'immobile
oggetto di stima è edificato nell' area P.I.P. (Piano insediamento Produttivo) del Comune di Santa Sofia De Piro (cs), sul
lotto assegnato alla ditta Cartiera Calabra di Amodio Francesca & C. identificato catastalmente alla
particella n° 306 fg.
13 Sub 1 Categoria D7 Consistenza 2260 mq. Rendita Euro 2850,00 La Zona P.I.P. è situata in località
C/da Ischie di Crati
a pochi km dallo svingolo autostradale Uscita TARSIA SUD. la stessa, è distante poco più di 15 km dal
centro di Santa Sofia
D'epiro. Il bene in trattazione presenta un impianto planimetrico regolare, lo stesso è connesso
mediante giunto
strutturale a delle tettoie in ferro chiuse perimetralmente con pannelli coibentati poste lateralmente su lato
Nord, ed Est,
la pertinenza esclusiva dell'opificio è caratterizzata da aree a verde, con arbusti ed aree pavimentate ed
è delimitata da
strada consortile e dalle altre proprietà mediante recinzione in cls. Il lotto è dotato di accessi contrapposti
collocati su
strada consortile (vedi Planimetrie e Piante Allegati) L'immobile è stato realizzato in forza alla

concessione edilizia
del 14/03/2012 n° 11477 allegato n° 1555 con realizzazione di una struttura in ferro e telai
e di una pertinenza e di una pertinenza per la lavorazione in carta. Misura la superficie di carta
4.50 mt. per un
altezza interna di mt. 4.50 Il solaio di piano è stato realizzato di tipo misto in lacero-cemento con travetti
prefabbricati
affogati nelle travi portanti, la muratura perimetrale è stata realizzata con laterizi tipo logi a camera
dura con materiale
isolante all'interno della stessa. Gli intonaci sono di tipo civile, la pavimentazione per la parte della zona
lavoro è
realizzata con pavimentazione industriale, mentre gli uffici ed i servizi sono realizzati con ceramica. Gli

 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari	 https://www.annunci.it/x-472815-z R.G.E. 1312022 Castrovillari
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

infissi esterni

sono in alluminio preverniciato, quelli interni in legno, il manto di copertura è poggiato su solaio su struttura in ferro

coronata da pannello coibentato. L'intero opificio usufruisce della rete consortile per l'approvvigionamento idrico e per

lo smaltimento delle acque. L'impianto elettrico è funzionante, con quadri generali e sottoquadri per le macchine

operatrici; tutte le prese nei reparti lavorazione sono di tipo protetto. L'impianto di illuminazione è costituito da

plafoniere con lampade al neon. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna

di 4.50, l'intero edificio si sviluppa ad un piano fuori terra, l'immobile è stato costruito nel 2003 Chiudi

Tel: 02800300