

Bifamiliare in vendita a Codigoro (130.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Codigoro**
<https://www.annuncici.it/x-472989-z>

Eccezionale opportunità a Codigoro in una prestigiosa zona residenziale vicino al centro del paese! Questo immobile è composto da due unità abitative a schiera che offrono un'area totale di 400 metri quadrati distribuiti su due piani.

Entrambe le unità abitative sono ben organizzate e presentano caratteristiche che rendono questa proprietà estremamente interessante per chi cerca una casa spaziosa e confortevole.

Descrizione delle due unità abitative:

I) Abitazione di 219 mq:

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucinotto, studio, antibagno e bagno.
Primo piano: corridoio, 3 camere da letto e 2 bagni.

II) Abitazione di 171 mq:

Piano terra: ingresso, adiacente garage di 18 mq, soggiorno, bagno e camera contemplativa. Primo piano: corridoio, 3 camere da letto e 3 bagni.

Entrambe le unità abitative sono collegate tramite una porta interna, che consente una comoda accessibilità tra le due residenze.



Giardino: 250 mq

Piano: 1

Riscaldamento: gas metano

Classe energetica: F per la prima unità abitativa (APE: F, ipe: 278,08) e G per la seconda unità abitativa (APE: G, ipe: 343,08).

Questa è un'offerta imperdibile per chi cerca una casa spaziosa e funzionale in una posizione privilegiata. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per acquistare la casa dei tuoi sogni a Codigoro! Chiudi

Tel: 3892353998