

**Codice Immobile 4368 TERRENO EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO (150.000 EUR)**



**Sicilia, Belpasso**  
<https://www.annunci.it/x-473085-z>



Codice Immobile: 4368 Belpasso (CT) Contrada Ferraria, adiacente Etnapolis, strada LARGA e ASFALTATA (OTTIMA per i mezzi pesanti e lunghi) terreno EDIFICABILE 11.387 mq (massimo volume edificabile 10.912 mq) destinato in parte per industrie, in parte per attrezzature collettive e in parte viabilità. Area industriale 2728 mq con massima area edificabile 1200 mq, possibilità costruzione due tipi di edifici: 1° caso area edificio 818 mq con altezza massima 13.3 metri, 2° caso area edificio 1.150 mq con altezza massima 9.5 metri. Terreno PANORAMICO vista Etna, PIANEGGIANTE, con possibilità acqua e luce, ubicato in zona Industriale/commerciale, a soli 5 minuti da Belpasso, a 5 minuti da Misterbianco, a 5 minuti da Piano Tavola, a 15 minuti ingresso autostrade, a 18 minuti da Catania città e Aeroporto Catania. NO parco dell'Etna.

**Caratteristiche:**

Terreno EDIFICABILE mq 11.387

Destinato in parte per industrie, in parte per attrezzature collettive e in parte viabilità:

Aerea industriale 2728 mq con massima area edificabile 1200 mq;

Possibilità costruzione due tipi di edifici: 1° caso aerea edificio 818 mq con altezza massima 13.3 metri; 2° caso COSTRUZIONE: area edificio 1150 mq con altezza massima 9.5 metri. ;

### Piane e giante:

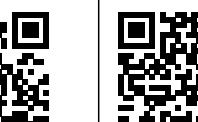
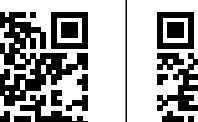
#### Possibilità acqua e luce:

Strada larga e asfaltata ottima per i mezzi pesanti:

### Panoramico Vista Etna:

No Parco dell' Etna.

#### Adiacente Etnapolis:

	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>
	<b>Codice Immobile</b> 4368 <b>TERRENO</b> EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO <a href="https://www.annunci.it/x-473085-z">https://www.annunci.it/x-473085-z</a>