

# Rustico in vendita a Sabbione, Reggio Emilia (885.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rif. RV0494 - Zona Sabbione - Casale ristrutturato (Rif. RV0494)

Casale in stile rustico completamente ristrutturato di 268 mq composto da 2 unità abitative principali e bassi servizi regolarmente accatastati che possono essere ampliati di ulteriori 100 mq.

La proprietà comprende un'area di 39.000 mq di terreno agricolo.

Il casale si sviluppa su tre piani così disposti:

- Piano Terra con prima unità immobiliare che comprende grande cucina in muratura con elettrodomestici da incasso, sala da pranzo, salone enorme, bagno/lavanderia, altro bagno, locale tecnico, ripostiglio e magazzino;
- Piano primo zona notte al Piano Primo con 4 camere matrimoniali tutte con relativo bagno privato.
- Piano mansardato che ospita la seconda unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con possibilità di realizzare una seconda camera, e bagno; Finiture interne di pregio, materiali di altissima qualità.

Tel: 0522512431



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>



Rustico in vendita a Sabbione,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-4731-z>