

# CENTRO CON GARAGE Terrazza introvabile OCCASIONE (41.000 EUR)



Luogo **Basilicata, Lauria**  
<https://www.annunciici.it/x-473308-z>



ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE. Importo Mutuabile CON MUTUO GREEN 100%

Garage Terrazzo e Cantina grandissima

- Cielo Terra cortile
- Ingresso indipendente
- Garage diretto con la casa
- Terrazzo doppio
- Sottotetto praticabile
- Doppio affaccio

ARREDATO

Piano TERRA: soggiorno camino accesso corte esterna e cantina- cucina - servizio grande, corte esterna con accesso al seminterrato e/o grande cantina praticabile circa 30 mq.

Collegamento garage dalla zona piano terra.

<b>CENTRO CON GARAGE introvabile</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-473308-z">https://www.annunciici.it/x-473308-z</a>

<b>CENTRO CON GARAGE introvabile</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-473308-z">https://www.annunciici.it/x-473308-z</a>

---

Distanza da MARE 30 minuti

Autostrada 20 minuti.

Anche B&B o ufficio.  
Parzialmente da Ristrutturare

IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA

Via Ammiraglio Ruggiero 7/a.  
Contatti: 348 69.465 .

ASSISTENZA NORARILE  
NOTE

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa degli under 36 segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;  
del credito di imposta IVA;  
dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE. Chiudi

Tel: 3486569465

