

RISTRUTTURATO (21.680 EUR)



Luogo Basilicata, Lauria
<https://www.annunci.it/x-473312-z>

SCLUSIVA MMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE
VENDE Ristrutturato

Raggiungibile a piedi ideale per piccola media residenza o per vacanze a pochi Km dal mare e dalla montagna.

- Centro storico ma con parcheggio nei pressi

Due piani, P. T. zona giorno P. 1 zona notte con sottotetto

Ingresso indipendente, zona giorno con caminetto e stufa, servizio. con scala in marmo.

P 1. Grande ambiente con balcone e accesso al sottotetto praticabile con scala.
Tavolato a vista.

Ottime finiture: infissi nuovi con vetro camera.

Scala in marmo, ceramica

Scurini in legno massello

Caminetto angolare in mattoncini

Parcheggio a 100 metri

Completamente Ristrutturato

Ottimo collegamento

15 MINUTI
STRADA 15
TRENTO
AEROPORTO 2 H. 40 Napoli

Luogo Sirino 20 min.

ASSISTENZA NOTARILE a assistenza tecnica progettazione.

ASSISTENZA NOTARILE
NOTE

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per acquisto della prima casa degli under 36



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



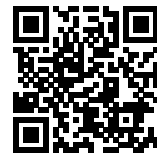
<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO



<https://www.annunci.it/x-473312-z>

RISTRUTTURATO

segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;

del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE SAS VIA AMMIRAGLIO RUGGIERO 7A LAURIA PZ.

Contatto 348 69.465 . Chiudi

Tel: 3486569465