

RISTRUTTURATO (21.680 EUR)



Luogo **Basilicata, Lauria**
<https://www.annunci.it/x-473312-z>

SCLUSIVA MMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE
VENDE Ristrutturato

Raggiungibile a piedi ideale per piccola media residenza o per vacanze a pochi Km dal mare e dalla montagna.

- Centro storico ma con parcheggio nei pressi

Due piani, P. T. zona giorno P. 1 zona notte con sottotetto

Ingresso indipendente, zona giorno con caminetto e stufa, servizio. con scala in marmo.

P 1. Grande ambiente con balcone e accesso al sottotetto praticabile con scala.

Tavolato a vista.

Ottime finiture: infissi nuovi con vetro camera.

Scala in marmo, ceramica

Scurini in legno massello

Caminetto angolare in mattoncini

Parcheggio a 100 metri

Completamente Ristrutturato

Ottimo collegamento

10 minuti a piedi 15 minuti in auto

da Lauria 15 minuti da Cosenza 20 minuti

da Crotone 20 minuti da Catanzaro 25 minuti

da Reggio Calabria 1 ora 15 minuti da Palermo 2 ore

da Cagliari 2 ore 30 minuti da Roma 3 ore

da Bari 3 ore 30 minuti da Napoli 4 ore

da Salerno 4 ore 30 minuti da Genova 5 ore

da Roma 5 ore 30 minuti da Venezia 6 ore

da Torino 6 ore 30 minuti da Trieste 7 ore

da Genova 7 ore 30 minuti da Bari 8 ore

da Roma 8 ore 30 minuti da Palermo 9 ore

da Genova 9 ore 30 minuti da Cagliari 10 ore

da Roma 10 ore 30 minuti da Bari 11 ore

da Genova 11 ore 30 minuti da Palermo 12 ore

da Roma 12 ore 30 minuti da Cagliari 13 ore

da Genova 13 ore 30 minuti da Bari 14 ore

da Roma 14 ore 30 minuti da Palermo 15 ore

da Genova 15 ore 30 minuti da Cagliari 16 ore

da Roma 16 ore 30 minuti da Bari 17 ore

da Genova 17 ore 30 minuti da Palermo 18 ore

da Roma 18 ore 30 minuti da Cagliari 19 ore

da Genova 19 ore 30 minuti da Bari 20 ore

da Roma 20 ore 30 minuti da Palermo 21 ore

da Genova 21 ore 30 minuti da Cagliari 22 ore

da Roma 22 ore 30 minuti da Bari 23 ore

da Genova 23 ore 30 minuti da Palermo 24 ore

da Roma 24 ore 30 minuti da Cagliari 25 ore

da Genova 25 ore 30 minuti da Bari 26 ore

da Roma 26 ore 30 minuti da Palermo 27 ore

da Genova 27 ore 30 minuti da Cagliari 28 ore

da Roma 28 ore 30 minuti da Bari 29 ore

da Genova 29 ore 30 minuti da Palermo 30 ore

da Roma 30 ore 30 minuti da Cagliari 31 ore

da Genova 31 ore 30 minuti da Bari 32 ore

da Roma 32 ore 30 minuti da Palermo 33 ore

da Genova 33 ore 30 minuti da Cagliari 34 ore

da Roma 34 ore 30 minuti da Bari 35 ore

da Genova 35 ore 30 minuti da Palermo 36 ore

da Roma 36 ore 30 minuti da Cagliari 37 ore

da Genova 37 ore 30 minuti da Bari 38 ore

da Roma 38 ore 30 minuti da Palermo 39 ore

da Genova 39 ore 30 minuti da Cagliari 40 ore

da Roma 40 ore 30 minuti da Bari 41 ore

da Genova 41 ore 30 minuti da Palermo 42 ore

da Roma 42 ore 30 minuti da Cagliari 43 ore

da Genova 43 ore 30 minuti da Bari 44 ore

da Roma 44 ore 30 minuti da Palermo 45 ore

da Genova 45 ore 30 minuti da Cagliari 46 ore

da Roma 46 ore 30 minuti da Bari 47 ore

da Genova 47 ore 30 minuti da Palermo 48 ore

da Roma 48 ore 30 minuti da Cagliari 49 ore

da Genova 49 ore 30 minuti da Bari 50 ore

da Roma 50 ore 30 minuti da Palermo 51 ore

da Genova 51 ore 30 minuti da Cagliari 52 ore

da Roma 52 ore 30 minuti da Bari 53 ore

da Genova 53 ore 30 minuti da Palermo 54 ore

da Roma 54 ore 30 minuti da Cagliari 55 ore

da Genova 55 ore 30 minuti da Bari 56 ore

da Roma 56 ore 30 minuti da Palermo 57 ore

da Genova 57 ore 30 minuti da Cagliari 58 ore

da Roma 58 ore 30 minuti da Bari 59 ore

da Genova 59 ore 30 minuti da Palermo 60 ore

da Roma 60 ore 30 minuti da Cagliari 61 ore

da Genova 61 ore 30 minuti da Bari 62 ore

da Roma 62 ore 30 minuti da Palermo 63 ore

da Genova 63 ore 30 minuti da Cagliari 64 ore

da Roma 64 ore 30 minuti da Bari 65 ore

da Genova 65 ore 30 minuti da Palermo 66 ore

da Roma 66 ore 30 minuti da Cagliari 67 ore

da Genova 67 ore 30 minuti da Bari 68 ore

da Roma 68 ore 30 minuti da Palermo 69 ore

da Genova 69 ore 30 minuti da Cagliari 70 ore

da Roma 70 ore 30 minuti da Bari 71 ore

da Genova 71 ore 30 minuti da Palermo 72 ore

da Roma 72 ore 30 minuti da Cagliari 73 ore

da Genova 73 ore 30 minuti da Bari 74 ore

da Roma 74 ore 30 minuti da Palermo 75 ore

da Genova 75 ore 30 minuti da Cagliari 76 ore

da Roma 76 ore 30 minuti da Bari 77 ore

da Genova 77 ore 30 minuti da Palermo 78 ore

da Roma 78 ore 30 minuti da Cagliari 79 ore

da Genova 79 ore 30 minuti da Bari 80 ore

da Roma 80 ore 30 minuti da Palermo 81 ore

da Genova 81 ore 30 minuti da Cagliari 82 ore

da Roma 82 ore 30 minuti da Bari 83 ore

da Genova 83 ore 30 minuti da Palermo 84 ore

da Roma 84 ore 30 minuti da Cagliari 85 ore

da Genova 85 ore 30 minuti da Bari 86 ore

da Roma 86 ore 30 minuti da Palermo 87 ore

da Genova 87 ore 30 minuti da Cagliari 88 ore

da Roma 88 ore 30 minuti da Bari 89 ore

da Genova 89 ore 30 minuti da Palermo 90 ore

da Roma 90 ore 30 minuti da Cagliari 91 ore

da Genova 91 ore 30 minuti da Bari 92 ore

da Roma 92 ore 30 minuti da Palermo 93 ore

da Genova 93 ore 30 minuti da Cagliari 94 ore

da Roma 94 ore 30 minuti da Bari 95 ore

da Genova 95 ore 30 minuti da Palermo 96 ore

da Roma 96 ore 30 minuti da Cagliari 97 ore

da Genova 97 ore 30 minuti da Bari 98 ore

da Roma 98 ore 30 minuti da Palermo 99 ore

da Genova 99 ore 30 minuti da Cagliari 100 ore

da Roma 100 ore 30 minuti da Bari 101 ore

da Genova 101 ore 30 minuti da Palermo 102 ore

da Roma 102 ore 30 minuti da Cagliari 103 ore

da Genova 103 ore 30 minuti da Bari 104 ore

da Roma 104 ore 30 minuti da Palermo 105 ore

da Genova 105 ore 30 minuti da Cagliari 106 ore

da Roma 106 ore 30 minuti da Bari 107 ore

da Genova 107 ore 30 minuti da Palermo 108 ore

da Roma 108 ore 30 minuti da Cagliari 109 ore

da Genova 109 ore 30 minuti da Bari 110 ore

da Roma 110 ore 30 minuti da Palermo 111 ore

da Genova 111 ore 30 minuti da Cagliari 112 ore

da Roma 112 ore 30 minuti da Bari 113 ore

da Genova 113 ore 30 minuti da Palermo 114 ore

da Roma 114 ore 30 minuti da Cagliari 115 ore

da Genova 115 ore 30 minuti da Bari 116 ore

da Roma 116 ore 30 minuti da Palermo 117 ore

da Genova 117 ore 30 minuti da Cagliari 118 ore

da Roma 118 ore 30 minuti da Bari 119 ore

da Genova 119 ore 30 minuti da Palermo 120 ore

da Roma 120 ore 30 minuti da Cagliari 121 ore

da Genova 121 ore 30 minuti da Bari 122 ore

da Roma 122 ore 30 minuti da Palermo 123 ore

da Genova 123 ore 30 minuti da Cagliari 124 ore

da Roma 124 ore 30 minuti da Bari 125 ore

da Genova 125 ore 30 minuti da Palermo 126 ore

da Roma 126 ore 30 minuti da Cagliari 127 ore

da Genova 127 ore 30 minuti da Bari 128 ore

da Roma 128 ore 30 minuti da Palermo 129 ore

da Genova 129 ore 30 minuti da Cagliari 130 ore

da Roma 130 ore 30 minuti da Bari 131 ore

da Genova 131 ore 30 minuti da Palermo 132 ore

da Roma 132 ore 30 minuti da Cagliari 133 ore

da Genova 133 ore 30 minuti da Bari 134 ore

da Roma 134 ore 30 minuti da Palermo 135 ore

da Genova 135 ore 30 minuti da Cagliari 136 ore

da Roma 136 ore 30 minuti da Bari 137 ore

da Genova 137 ore 30 minuti da Palermo 138 ore

da Roma 138 ore 30 minuti da Cagliari 139 ore

da Genova 139 ore 30 minuti da Bari 140 ore

da Roma 140 ore 30 minuti da Palermo 141 ore

da Genova 141 ore 30 minuti da Cagliari 142 ore

da Roma 142 ore 30 minuti da Bari 143 ore

da Genova 143 ore 30 minuti da Palermo 144 ore

da Roma 144 ore 30 minuti da Cagliari 145 ore

da Genova 145 ore 30 minuti da Bari 146 ore

da Roma 146 ore 30 minuti da Palermo 147 ore

da Genova 147 ore 30 minuti da Cagliari 148 ore

da Roma 148 ore 30 minuti da Bari 149 ore

da Genova 149 ore 30 minuti da Palermo 150 ore

da Roma 150 ore 30 minuti da Cagliari 151 ore

da Genova 151 ore 30 minuti da Bari 152 ore

da Roma 152 ore 30 minuti da Palermo 153 ore

da Genova 153 ore 30 minuti da Cagliari 154 ore

da Roma 154 ore 30 minuti da Bari 155 ore

da Genova 155 ore 30 minuti da Palermo 156 ore

da Roma 156 ore 30 minuti da Cagliari 157 ore

da Genova 157 ore 30 minuti da Bari 158 ore

da Roma 158 ore 30 minuti da Palermo 159 ore

da Genova 159 ore 30 minuti da Cagliari 160 ore

da Roma 160 ore 30 minuti da Bari 161 ore

da Genova 161 ore 30 minuti da Palermo 162 ore

da Roma 162 ore 30 minuti da Cagliari 163 ore

da Genova 163 ore 30 minuti da Bari 164 ore

da Roma 164 ore 30 minuti da Palermo 165 ore

da Genova 165 ore 30 minuti da Cagliari 166 ore

da Roma 166 ore 30 minuti da Bari 167 ore

da Genova 167 ore 30 minuti da Palermo 168 ore

da Roma 168 ore 30 minuti da Cagliari 169 ore

da Genova 169 ore 30 minuti da Bari 170 ore

da Roma 170 ore 30 minuti da Palermo 171 ore

da Genova 171 ore 30 minuti da Cagliari 172 ore

da Roma 172 ore 30 minuti da Bari 173 ore

da Genova 173 ore 30 minuti da Palermo 174 ore

da Roma 174 ore 30 minuti da Cagliari 175 ore

da Genova 175 ore 30 minuti da Bari 176 ore

da Roma 176 ore 30 minuti da Palermo 177 ore

da Genova 177 ore 30 minuti da Cagliari 178 ore

da Roma 178 ore 30 minuti da Bari 179 ore

da Genova 179 ore 30 minuti da Palermo 180 ore

da Roma 180 ore 30 minuti da Cagliari 181 ore

da Genova 181 ore 30 minuti da Bari 182 ore

da Roma 182 ore 30 minuti da Palermo 183 ore

da Genova 183 ore 30 minuti da Cagliari 184 ore

da Roma 184 ore 30 minuti da Bari 185 ore

da Genova 185 ore 30 minuti da Palermo 186 ore

da Roma 186 ore 30 minuti da Cagliari 187 ore

da Genova 187 ore 30 minuti da Bari 188

segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;

del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE SAS VIA AMMIRAGLIO RUGGIERO 7A LAURIA PZ.
Contatto 348 69.465 . Chiudi

Tel: 3486569465