

Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA (



Luogo **Sicilia, Ragalna**
<https://www.annunci.it/x-473313-z>

Codice Immobile: 4215 Ragalna (CT) Via Bosco , a pochi passi dal centro Urbano, in zona residenziale e silenziosa, proponiamo luminoso APPARTAMENTO 4 vani/ superficie catastale 120 mq.
 TERMOAUTONOMO a metano con elementi e caldaia , sito al 1° piano non ascensorato, attualmente così composto: saletta ingresso, cucina abitabile con piano cottura e forno elettrico, 3 camere di cui una matrimoniale e due camerette, bagno con (bidet, WC, lavandino) , lavanderia con (WC, bidet, pilozza, scarico e doccia) balcone a girare, con una parte che diventa più larga a terrazza. Posto auto interni, in più dei posti auto interni coperti condividere ogni 6 mesi con un solo residente. Infissi interni doppio vetro camera, esterni con avvolgibili. No spese condominiali. Parzialmente ristrutturato (no pavimenti e porte interne). Luci di emergenza. Impianti idrici ed elettrici a norma. Condizioni generale dell'immobile buone.
 DOVE SI TROVA: Non distante dal centro Urbano a pochi chilometri dal vulcano ETNA, a 900 metri di altitudine, clima salutare di montagna. Punto strategico per raggiungere non solo l'Etna ma sentieri di montagna, le riserve, le contrade e i rifugi, servizi e supermercati vicini e facilmente raggiungibili.
 DOTAZIONI: ambienti spaziosi, efficienti sul piano energetico, 9 posti letto, ampia veranda disposta su quattro lati. Linea telefonica predisposta e contatto rete, acqua corrente con riserva idrica di 1000 litri. Ostello per escursionisti dell'Etna e del Parco dell'Etna. Punto base per i gruppi scout. Punto di sosta per i gruppi di ciclisti. Casa vacanza. Foresteria per ambientalisti e naturalisti.

- Composto da:
- Saletta ingresso;
 - Cucina abitabile con piano cottura e forno elettrico;

• 3 Camere di cui una matrimoniale e due camerette;
 • Bagno con (bidet, WC, lavandino);
 • Lavanderia con (WC, bidet, pilozza, scarico e doccia);
 • Balcone a girare, con una parte che diventa più larga a terrazza.
 • Posto auto interni, in più dei posti auto interni coperti condividere ogni 6 mesi con un solo residente.
 TERMOAUTONOMO a metano con elementi e caldaia.
 Non ascensorato.
 Infissi interni doppio vetro camera, esterni con avvolgibili.
 No spese condominiali.
 Parzialmente ristrutturato.
 Luci di emergenza.
 Impianti idrici ed elettrici a norma.

 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>	 <p>Codice Immobile 4215 120 MQ TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO A RAGALNA https://www.annunci.it/x-473313-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Condizioni generale dell'immobile buone.
Classe energetica categoria F. Chiudi

Tel: 3456140680