

casa parzialmente da ultimare (11.680 EUR)



Luogo **Basilicata, Lauria**
<https://www.annunci.it/x-473314-z>



ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE OCCASIONE

DA ULTIMARE NO DA RISTRUTTURARE
Presso la piazza San Rocco.

Due livelli con caminetto Termocamino impianti realizzati.

Ingresso indipendente, cucina, soggiorno con balcone Termocamino, servizio e camera soggiorno.
Scala interna.
Al piano superiore doppia/ tripla camera da letto servizio Terrazzino. L immobile gode di una ottima vista sulla vallata.
Panoramico.
Piano Terra garage cantina.

Distanze
MARE 20 MINUTI
AUTOSTRADA 20 MINUTI
STAZIONE TRENO 40 MINUTI
AEROPORTO 2 H. 40 Napoli

ASSISTENZA NORARILE

La legge Bilancio 2024 ha introdotto nuove agevolazioni per i titolari della prima casa degli under 35 che hanno una svolta generazionale (in sostanza, i figli giovani che entrano alla prima casa dei genitori). Per usufruire di queste agevolazioni, i titolari della prima casa devono essere in possesso di alcune condizioni di agevolazione fiscale che sono state introdotte per facilitare il processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'Irpef. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 35 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare	 https://www.annunci.it/x-473314-z casa parzialmente da ultimare
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;
del credito di imposta IVA;
dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.
Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA

Via Ammiraglio Ruggiero 7/a.

Contatti: 348.65. 69.465 0971.11. 89.57. 50. Chiudi

Tel: 3486569465