

Villa di 303 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Collesalvetti



Luogo

Toscana, Collesalvett

<https://www.annunci.it/x-473596-z>



Puoi scegliere sicurezza e salute investendo su questo esclusivo e unico immobile, situato nelle colline Pisano Livornesi (a 17km sia da Pisa sia da Livorno, a 13km da Casciana Terme e a 85km da Firenze) immerso in un incantevole contesto naturale a pochi km dal mare e a 15/20 minuti dall'aeroporto di Pisa. Lontano da siti industriali il luogo è incontaminato e salutare per i benefici naturali e disintossicanti che offre. La proprietà è costituita da una villa ristrutturata nel 2006, di 250 mq e terrazza di 75 mq circondata da vegetazione autoctona e da terreno di 6.650 mq.

E' dotata di sistemi di video sorveglianza e di sicurezza (antifurto, vetri antisfondamento, ecc)

Si accede alla proprietà attraverso cancellata in ferro battuto automatizzata, percorrendo un viale immerso nel verde, tra uliveti (48 piante produttive), piante fiorite e da frutto.

Sono presenti più di 60 specie vegetali, alcune rare, che fanno di questo luogo un vero giardino botanico. Tra queste, un agrumeto produttivo con vari cultivar.

Il terreno, recintato su tutto il perimetro, è dotato di numerosi rubinetti per la presa dell'acqua proveniente da acquedotto, da impianto di fitodepurazione acque reflue e da rivolo sorgivo naturale di probabile origine termale etrusca. Nell'immobile, costituito da due piani fuori terra, troviamo al piano terra sala con camino, salone con vista su piscina con annessa sala pranzo, camera studio e bagno con doccia bagno turco, grande cucina totalmente arredata e attrezzata dalla quale si accede ad ampia taverna dotata di antico camino e sauna finlandese per 3/4 persone con accesso interno al bagno doccia/spogliatoio che serve anche la piscina attraverso accesso esterno. Esiste anche accesso indipendente esterno alla taverna. E' presente un locale lavanderia e elettrodomestici supplementari. Sul lato è situata la piscina ovale a sfioro con spialetta e gradini a esedra, coperta con struttura a pannelli in

polycarbonato scorrevoli. La piscina è riscaldabile per l'inverno fino a 30 gradi con caldaia supplementare.

che si trova una soluzio-
ne in modo che si riduce al
minimo il numero di chi-
avi necessarie anche per
l'apertura di un solo
cassetto.

Il primo piano ha accesso diretto al grande terrazzo ed è composto da 3 ampie camere matrimoniali e 1

Il riscaldamento dei due piani è composto da 2 distinti impianti. Presente impianto condizionamento aria.

LA VILLA CHE PUÒ OSPITARE FINO AD 8 PERSONE SI PRESTA PERFETTAMENTE COME

in vent
nsup2
in vent
ilix-47

con
dita a
con
dita a
con
dita a
con
dita a
33596-
33596-



Villa di 303 m² con
piugrave di 5 locali in vendita a
Collesalvetti



Villa di 303 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Collesalvetti



<https://www.annunci.it/x-473596-z>

Villa di 303 m² con giardino e garage in vendita a Collesalvetti



Z <https://www.annunci.it/x-473596-> piugrave di 5 locali in vendita a Collesalvetti

INVESTIMENTO PER ESSERE INSERITA NEL CIRCUITO DELLE LOCAZIONI BREVI DI LUSSO
NAZIONALI ED INTERNAZIONALI CON UNA REDDITIVITA' STIMATA SETTIMANALE TRA 550 E 900
EURO A PERSONA. Chiudi

Tel: 0294753356