

# Appartamento di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Settimo Milanese (220.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Settimo Milanese

<https://www.annunci.it/x-473602-z>



Via Gramsci - nel complesso condominiale i Girasoli, dotato di piscina e campo da tennis, totalmente riqualificato nel 2023 con intervento Superbonus, la WelchHome Milano propone in vendita un ottimo trilocale con terrazzino sito al primo piano con ascensore.

La soluzione proposta in vendita è composta da soggiorno con cucina a vista da cui si accede al terrazzino vivibile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta ed un ampio bagno finestrato con box doccia. E' presente un impianto di aria condizionata con split nel soggiorno ed i pavimenti di tutto l'appartamento sono in parquet.

Grazie al recente intervento superbonus l'edificio è stato oggetto di una completa riqualificazione energetica ed estetica attraverso l'installazione di un cappotto termico, rifacimento tetto isolato e di un impianto fotovoltaico con batteria di accumulo per la gestione delle utenze comuni condominiali. Inoltre, con gli interventi "trainati" del Superbonus, anche le parti private dell'immobile sono state oggetto di riqualificazione energetica grazie alla sostituzione di caldaia termoautonoma, all'installazione di serramenti doppio vetro di nuova generazione con apertura vasistas e microventilazione ed alla riqualificazione completa di terrazzo e parapetti.

L'insieme di questi interventi riduce drasticamente il fabbisogno energetico dell'unità sia in inverno che in estate e riduce di conseguenza le bollette delle utenze gas e energia elettrica.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

L'immobile è ubicato in zona residenziale, circondato da attività commerciali e l'adiacente Esselunga.

Posizione strategica in quanto adiacente alla fermata dell'autobus che porta a Milano e a 300 mt. troviamo l'imbocco delle tangenziali.

Per maggiori informazioni e/o visita in loco contattare la WelchHome Milano al numero 02 156 o al 320 156

<https://www.annunci.it/x-473602-z>

Appartamento di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Settimo Milanese

<https://www.annunci.it/x-473602-z>

Appartamento di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Settimo Milanese

<https://www.annunci.it/x-473602-z>



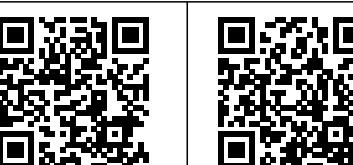
Appartamento di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Settimo Milanese

<https://www.annunci.it/x-473602-z>



Appartamento di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Settimo Milanese

<https://www.annunci.it/x-473602-z>



Appartamento di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Settimo Milanese

<https://www.annunci.it/x-473602-z>

z

https://www.annunci.it/x-473602-z