

4 locali Via erode attico, ROMA (1.300 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-473769-z>



Via Erode Attico

In complesso residenziale esclusivo nelle immediate vicinanze al parco dell' Appia Antica, proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano secondo servito da ascensore.

L'immobile con doppio accesso è così composto: Ingresso ampio, salone doppio con terrazzino, cucina abitabile con tinello e balcone, camera da letto con balcone e bagno.

Nel salone troviamo una splendida scala a vista che accede al piano sovrastante dove troviamo: disimpegno, due camere da letto matrimoniali con ciascuna il proprio bagno interno e servite da terrazzino.

Completa la proprietà un box auto ed una cantina al piano s1 raggiungibili con ascensore.

Il complesso oltre ad essere molto curato è servito da servizio di portineria.

Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'appia antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due passi (8km) dal centro. La presenza di tutti i servizi, di scuole e negozi a conduzione familiare assicura, laddove desiderato una piena autonomia e comodità negli spostamenti ai residenti offrendo la possibilità di una vita tranquilla e lontana dallo stress.

Gli spostamenti verso San Giovanni, Tuscolana, il Centro e l'Eur sono garantiti dalle linee di bus che attraverso le arterie rappresentate dalla via appia, appia pignatelli, tor carbone.



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



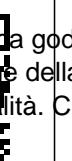
**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



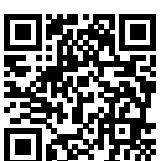
**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>



**4 locali Via erode attico,
ROMA**

<https://www.annunci.it/x-473769-z>