Villa di 299 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Porto Valtravaglia (950.0

Luogo **Lombardia, Porto Valtravaglia**
https://www.annuncici.it/x-474048-z

In ottima zona vicino al lago Maggiore ma in posizione dominante, si vende in prossima realizzazione villa moderna

La villa proposta è progettata per essere un edificio ad energia quasi zero NZEB (nearly zero energy building), la classe energetica sarà quindi compresa tra A2 e A4 rispettando pienamente i requisiti presenti e futuri sulle prestazioni energetiche degli edifici, oltre a garantire un comfort abitativo di livello superiore.

Lo sviluppo verticale è su 4 livelli per un totale di 365 metri quadrati dei quali 95 sono costituiti da terrazzi.

Partendo dal piano seminterrato all'interno del quale troviamo un'ampia autorimessa doppia, una comoda lavanderia e il locale tecnico dedicato al centro di comando degli impianti tecnologici.

Salendo dalla scala interna di collegamento accediamo al piano terra dove troviamo la zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno collegato direttamente alla cucina creando un'unica ma comunque ben separata area dalla quale si può accedere direttamente tramite una generosa finestra scorrevole allo spazioso terrazzo parzialmente coperto, a completamento del piano terra sono presenti un comodo bagno di servizio, uno studio e un pratico ripostiglio alloggiato nel sottoscala.

Al piano primo è situata la zona notte, articolata in 3 camere di cui una matrimoniale e due ampie singole, troviamo poi due servizi igienici e un ampio disimpegno che conduce al terrazzo (accessibile da ogni camera), una scala esterna conduce all'ultimo piano, caratterizzato da una grande e panoramica terrazza vista lago completamente personalizzabile e predisposta con la possibiltà di installare eventuali Jacuzzi, piscina, gazebo, salottino e molto altro.

La struttura portante della villa sarà in cemento armato per la parte interrata, mentre per i piani superiori avremo murature esterne in laterizio e solai pieni in cemento armato.

Le murature divisorie interne saranno realizzate in cartondesso a doppia lastra.

Le scale interne in cemento armato rivestite in marmo.

Le ferramenta saranno del tipo monoblocco in oro con triplo vetro e rappareglia maggiore in alluminio.

Pavimentazioni in gres porcellanato di prima scelta o parquet in legno.

Impianto idro termosanitario alimentato da pompa di calore aria/acqua di ultima generazione e sistema di emissione e riscaldamento a pavimento con possibilità di funzione raffrescamento estivo.

Impianto elettrico domotico di ultima generazione interfacciato all'impianto fotovoltaico.

Bagni con accessori dalle linee moderne e funzionali, a richiesta progettazione e realizzazione dell'arredamento su misura.

Come dotazioni esterne saranno presenti cancello carraio, pedonale e portone sezionale di ingresso

Villa di 299 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Porto Valtravaglia
https://www.annuncici.it/x-474048-z

automatici.
A richiesta potrà essere installato impianto di allarme e videosorveglianza.
tel 347 48 Chiudi

Tel: 3355474344