

Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185 (39



Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annunci.it/x-474050-z>

Cod.11410 - CASCINA - SAN BENEDETTO -

Esclusiva Ristrutturazione di Complesso Immobiliare in ottimo contesto urbano, composto da VILLA STORICA risalente ai primi dell'800 con FORESTERIA adiacente, il tutto circondato da un Ampio Parco Verde condominiale con all'interno i Posti Auto privati che contribuisce a creare un'atmosfera rilassante e piacevole.

La VILLA accoglie oggi 4 APPARTAMENTI di Alto Pregio completamente ristrutturati a nuovo, frutto di un progetto ambizioso che ha voluto valorizzare il valore storico e architettonico della struttura attraverso un disegno interno dalle linee semplici e dal design contemporaneo, un chiaro gioco di contrasti perfettamente riuscito.



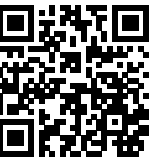
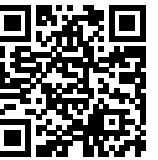






La FORESTERIA è stata frazionata in 3 VILLETTE TERRA-TETTO ed 1 APPARTAMENTO, con Eleganti finiture e riuscendo a coniugare le caratteristiche originali dell'epoca con la modernità degli impianti installati.

Questo Elegante APPARTAMENTO INDIPENDENTE proposta in Vendita, si sviluppa su Due Piani (Terra e Primo) oltre Mansarda, vanta una superficie complessiva di mq. 132 oltre Mansarda/Sottotetto di 19 Mq. e Giardino di 35 Mq..

Può essere sfruttato in due modalità, in quanto il Layout interno prevede i doppi attacchi per la cucina in modo da poterlo arredare in due configurazioni e più precisamente:

Al Piano Terra ci accoglie un grande ingresso di rappresentanza, sfruttabile anche come seconda zona di soggiorno (il tutto è dotata di grande cucina, ampio bagno, spaziosa sala interna e veranda nella grande zona soggiorno, spaziosa camera matrimoniale con bagno, disimpegno che accompagna alla grande camera matrimoniale padronale dotata di bagno, alla spaziosa seconda camera, al bagno principale ed ad un comodo e funzionale ripostiglio lavanderia. Dal soggiorno, salendo una scala in muratura, abbiamo accesso alla Mansarda/sottotetto, ideale da sfruttare come terza camera - studio - stanza hobby.

Al Piano Terra ci accoglie un grande ingresso di rappresentanza, sfruttabile anche come seconda zona

 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185	 https://www.annunci.it/x-474050-z Appartamento in vendita a San Benedetto a Settimo - Cascina 132 mq Rif 1214185
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

cucina-soggiorno (in quanto dotata di attacchi per cucina) e ampio Bagno; salendo le scale interne arriviamo nella grande zona living soggiorno-cucina-pranzo open-space, il disimpegno ci accompagna alla grande camera matrimoniale padronale dotata di bagno, alle due spaziose camerette, al bagno principale ed ad un comodo e funzionale ripostiglio lavanderia.

Dal soggiorno, salendo una scala in muratura, abbiamo accesso alla Mansarda/sottotetto, ideale da sfruttare come quarta camera - studio - stanza hobby.

SPAZI ESTERNI:

Completano i plus di questo elegante Immobile, il GIARDINO recintato di proprietà esclusiva delle dimensioni di 35 mq., DUE POSTI AUTO ESCLUSIVI all'interno degli spazi esterni condominiali in cui abbiamo anche un'area destinata ad una CASETTA in LEGNO da utilizzare come comodo Deposito per Bici, scooter ecc....

BONUS FISCALE RISTRUTTURAZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO:

L'Acquirente potrà usufruirne della detrazione dall'IRPEF da ripartire in 10 rate annuali fino ad un massimale di € 48.000,00=.

(Prezzo: € 394.000,00 - € 48.000,00 detrazione fiscale = Prezzo effettivo € 346.000,00)

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico per la fornitura di 4 Kw. circa, Infissi interni (finestre e portefinestre) in legno con vetro camera basso emissivo e canalina termica e persine in alluminio con stecche orientabili.

Saranno inoltre realizzate le predisposizioni per il ricambio d'aria che sarà di tipo puntuale e decentralizzato e permetterà una modulazione equilibrata tra l'aria viziata estratta e quella immessa, la predisposizione per l'impianto di condizionamento con split idronici e la predisposizione dell'allarme.

CLASSE ENERGETICA "A" - IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

Contattaci per una visita in CANTIERE.

Agenzia Immobiliare LOTTI - Bientina - Via Polidori n. 23

349 34573 Lorenzo

058 56269 Ufficio

SAN BENEDETTO - CASCINA.

APPARTAMENTO IN VENDITA in vendita - 6 vani - 132 mq - con ingresso indipendente.
posto su due Livelli oltre mansarda - con giardino esclusivo e 2 posti auto.
composto da 3 camere - 3 bagni - grande zona living.
Classe energetica: A3 - Rif. 904-8 Chiudi