Stupenda Villa 100 Green in Lama (450.000 EUR)

Luogo **Puglia, Taranto**
https://www.annuncici.it/x-474152-z

Nella splendida borgata di Lama, CIA Immobiliare, ha il piacere di proporre alla sua clientela più esigente una splendida villa in strada privata elegantemente e totalmente ristrutturata con eccellenti finiture e dettagli di pregio. Si tratta di una unità indipendente con una superficie interna di circa 210 mq, distribuita su piani sfalsati ed immersa in un giardino privato di 700 mq che avvolge la casa sui 4 lati, garantendo la massima indipendenza, con spazi curati e sapientemente piantumati. La proprietà presenta una zona giorno costituita da ampio living soggiorno-salone, con camino e accesso al patio esterno, bagno, cucina abitabile anch'essa con accesso a zona pranzo esterna servita da barbecue e gazebo. Da una comoda scala accediamo al piano rialzato che accoglie due camere un bagno e veranda, per poi proseguire nell'ambiente mansarda servita da zona disimpegno, due camere, un bagno, vano ripostiglio e terrazza. Nel piano interrato invece, collegato sia internamente che esternamente, si trova un comodo locale deposito, 2 locali tecnici, box moto/bici.

La villa è interamente pavimentata in parquet, i bagni sono stati realizzati in resina e arredati con mobili di pregio; infissi esterni Shuco triplo vetro, con tende oscuranti con comando elettrico, porta blindata, impianto di allarme, impianto di condizionamento/riscaldamento alimentato da pompa di calore ibrida.

La peculiarità di questo immobile è data dal raggiungimento della massima classe energetica dovuta alla realizzazione del cappotto termico esterno, all'installazione di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, impianto solare termico e impianto ricarica per auto elettriche in giardino.

La vicinanza al mare, attività commerciali di ogni genere, scuole, autobus, e soprattutto il massimo risparmio energetico, rendono la villa unica nel suo genere. Da vedere!!!

EURO 450000,00
COD. A1116
CLASSE ENERGETICA: A1
Via Cristoforo Colombo, 3
74023 Grottaglie (TA)
Tel: 0994753053

Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z
Stupenda Villa 100 Green in Lama https://www.annuncici.it/x-474152-z