

# San Nicolgrave Ampio Trivani in residence (140.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Aci Catena**  
<https://www.annunci.it/x-474153-z>

San Nicolò, al confine con Ficarazzi, in zona ben servita, proponiamo la vendita in residence, di un appartamento luminoso e panoramico. L'immobile, termoautonomo, si colloca al terzo piano ascensorato, ha una metratura di circa 97 mq. ed è composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina in muratura e affaccio su terrazzino a livello con vista mare, due camere da letto, bagno con vasca, lavanderia con doccia, soffitta mq 18 sovrastante l'appartamento con ingresso indipendente.

Completa la vendita un garage di 20 mq. circa.

Date le discrete condizioni interne, l'immobile necessita di lavori di ripristino.

APE in fase di rilascio.

SIMA IMMOBILIARE 339 023 Chiudi

Tel: 3396059023



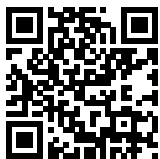
San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



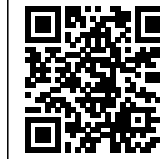
San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>



San Nicolgrave Ampio  
Trivani in residence

<https://www.annunci.it/x-474153-z>