

# Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189 (215.000 EUR)



Luogo

Liguria, Riomaggiore

<https://www.annunciici.it/x-474530-z>



Cod.11489 - Ci troviamo a Riomaggiore, il primo e più comodo borgo marinaro nel Parco Nazionale delle Cinque Terre, a soli 50 metri dalla Litoranea dove si può tranquillamente parcheggiare senza nessuna difficoltà e si entra in questa oasi completamente fronte mare con una vista aperta a 180 gradi su tutto il Golfo delle Cinque Terre. All'interno di questo vigneto di proprietà di mq. 500 circa vivibile e godibile, troviamo questo antico rustico in pietra di mq. 40 esternamente in ottimo stato conservativo ma che va internamente totalmente ristrutturato e dove si può ricavare un cucinotto al piano terra con porta finestra e finestra vista mare e un monolocale con balconcino e bagno al piano primo totalmente fronte mare, oltre ad una splendida terrazza solarium attrezzata di circa mq. 15. Il Costo per il ripristino del rustico per essere reso abitabile a nuovo è di circa 95.000,00 Euro.

Ottimo investimento immobiliare di rarissima reperibilità sul mercato in quanto a posizione stratosferica e alla comodità per raggiungerlo.

Il rustico è accatastato in classe C/2 (magazzino/deposito attrezzi, abitazioni tipiche nei parchi) quindi le spese di rogito corrispondono al 9 % del prezzo valore di acquisto e NON è mutuabile. Chiudi

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--

<p>Rustico in vendita a Riomaggiore 48 mq Rif 1214189</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-474530-z">https://www.annunciici.it/x-474530-z</a></p>
--