ORTIGIA PALAZZO CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZE

Luogo **Sicilia, Siracusa**
https://www.annuncici.it/x-474735-z

Nel Cuore del centro Storico di Ortigia adiacente ad una delle più antiche e suggestive chiese dell'isola la Basilica di San Pietro Apostolo edificata nel 326 D.C. Originariamente era un'ala dell'ex monastero delle carmelitane, successivamente diventato dimora privata.

Proponiamo in vendita esclusivo Stabile indipendente risalente al 1600 dove dal portone principale dell'edificio ci immettiamo in un tipico androne con tetto a botte in pietra, fa da sfondo una meravigliosa scala in pietra che conduce al piano superiore. L'androne si affaccia su un'ampia corte con loggia, il cui tetto a crociera ed il superlativo Giardino incorniciato da una tettoia di 110mq realizzata con pietra dell'epoca sono elementi architettonici che consentono al visitatore di poter toccare con mano la storia .
Su questa bellissima corte si affacciano un bilocale ed un trilocale totalmente ristrutturati ed a oggi usati per soli fini turistici:

Dalla bellissima scala in pietra si accede al piano superiore che si presenta da ristrutturare dove troviamo l'appartamento padronale dotato di duplice ingresso, otto vani inclusi accessori e due belle terrazze a livello rispettivamente di 27 mq e 29mq. Tutti gli ambienti mantengono ancora oggi intatte alcune caratteristiche originali del periodo storico di costruzione, come ad esempio il prestigioso pavimento risalente alla fine del 600.

L'immobile è una bella dimora di pregio storico la cui superficie complessiva è di 252mq composta da tre unità abitative da cui se ne può ricavarne una quarta, impreziosita non solo dalle terrazze ma da giardino privato che la rende speciale nella scelta di questa proprietà. L'edificio ha subito nei secoli diverse modifiche per esigenze strutturali, la sua posizione, la proprietà stessa è diventata nel suo insieme un'esclusiva residenza, soprattutto una preziosa struttura ricettiva.

Ortigia offre ad ogni visitatore un importante patrimonio storico, distante pochi passi dal principale luogo di interesse storico culturale dell'isola. La Piazzetta del Carmine, un Museo dedicato ad Archimede e Leonardo da Vinci, il Tempio di Apollo, Piazza Duomo, tutti questi importanti siti storici si trovano a poche centinaia di metri. A soli 300 metri si trova infine il Lungomare di Levante nonchè la piccola spiaggetta "Calarossa" molto apprezzata dai turisti e dai residenti.
Prezzo € 1250.000
Rif.ia0691 INFO APPUNTAMENTI
ILENIA BERNABEI T.334 01 ORE UFFICIO Chiudi

ORTIGIA PALAZZO CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZE
https://www.annuncici.it/x-474735-z

Tel: 3341811801