

# porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA (349.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-475094-z>



Nella zona di Roma Est, precisamente a Villaggio Prenestino, proponiamo un affascinante villa bifamiliare che offre un'opportunità unica per chi cerca un'oasi di tranquillità e riservatezza. La proprietà si distingue per il suo ampio giardino di circa 700 mq, che accoglie gli ospiti con un'atmosfera di serenità non appena varcano il cancello d'ingresso.

Il giardino, è l'ideale per momenti di svago all'aperto e per intrattenere gli ospiti in un'atmosfera rilassante. Il passo carrabile consente di parcheggiare comodamente più veicoli, garantendo praticità e comodità. Il portico, ampio e accogliente, funge da connessione tra gli spazi esterni e l'interno della villa. Una volta varcata la porta blindata d'ingresso, si accede al piano centrale, dove un luminoso salone accoglie gli abitanti e i loro ospiti. La cucina, realizzata in stile open space, si affaccia su una veranda adiacente, creando un ambiente perfetto per godere di piacevoli momenti di relax. Allo stesso piano, un bagno finestrato con box doccia aggiunge praticità e comfort.

Il piano seminterrato, completamente sbancato e accessibile sia dall'interno che dal giardino, rivela spazi accoglienti e funzionali. Una camera matrimoniale, completa di una spaziosa cabina armadio, offre un rifugio di comfort. La presenza di una cameretta aggiuntiva, insieme a un terzo locale, flessibile nella sua destinazione, amplia le possibilità di personalizzazione, che potrebbe essere una ulteriore cameretta, uno spazio dedicato come sala giochi o studio. Un secondo bagno finestrato con box doccia completa i comfort di questo livello.

La posizione strategica di questa proprietà, unita alla sua indipendenza e tranquillità, offre un equilibrio perfetto tra la serenità della vita residenziale e la comodità delle vicinanze cittadine. Un'opportunità unica per chi cerca un rifugio elegante e funzionale, immerso nella bellezza di Villaggio Prenestino.

Villaggio Prenestino è una zona residenziale in continua espansione, situata a Roma, che offre numerosi vantaggi per chi abita o si posiziona in questa zona. La posizione è ideale per chi cerca un'abitazione principale o secondaria, oltre, si trova a una distanza di circa 10 km dal centro storico della capitale. La zona è caratterizzata da una ampia gamma di negozi, ristoranti, bar e servizi, che rendono la vita quotidiana molto più comoda. Inoltre, la zona è ben servita da una rete di trasporto pubblico. Numerose linee di autobus, tra cui il 042, 314, 055, 045, 051, 041 e 040 (questi ultimi che raggiungono la fermata della metropolitana B e C) attraversano l'intera zona, garantendo un facile spostamento sia all'interno del quartiere che verso altre destinazioni della città. La nostra agenzia immobiliare affiliata a Tecnocasa, rappresenta un punto di riferimento nel mercato immobiliare di Villaggio Prenestino. Come il principale franchising immobiliare italiano, in termini di numero di agenzie, siamo orgogliosi di essere stati i primi ad aprire una sede affiliata proprio in questa zona. La nostra reputazione si basa sulla dedizione al servizio cliente e sulla professionalità che mettiamo



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



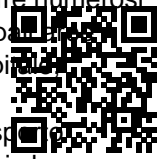
<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA



<https://www.annunci.it/x-475094-z>  
porzione di bifamiliare Via del Fosso dell'Osa, ROMA

---

in ogni transazione immobiliare. Chiudi

Tel: 0683994346