

# 3 locali Via cavalchina, VERONA (115.000 EUR)



Luogo

Veneto, Verona

<https://www.annunci.it/x-475097-z>



Santa Lucia: appartamento situato al piano rialzato in contesto condominiale di inizi anni '60 di 11 unità abitative dislocate su 3 piani, oltre il terra. Internamente l'immobile ha una superficie di 75 mq commerciali ed è composto da ampio ingresso su zona giorno con angolo cottura di 17 mq dotata di uscita su balconcino, due camere matrimoniali (di circa 14,5 mq e 15,5 mq) e infine bagno finestrato con box doccia e attacchi lavatrice provvisto di porta a scrigno. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione completa agli inizi degli anni 2000; quali accessori e finiture presenta: portoncino blindato, pavimenti in gres porcellanato, impianto di climatizzazione a servizio sia del reparto giorno che del reparto notte, serramenti bianchi in pvc con vetrocamera e ante a ribalta sostituiti nel 2014, inferriate di protezione, porte interne in legno bianco. A completamento della proprietà, quale pertinenza aggiuntiva, vi è un'ampia e comoda cantina di circa 12 mq; inoltre, a disposizione dei condomini, un locale coperto per il parcheggio di bici, accessibile dal cortile esterno.

Il riscaldamento è autonomo con spese condominiali molto contenute. La soluzione è adatta a single, a coppie, a piccoli nuclei familiari oppure si presta alla locazione a scopo investimento. Il prezzo indicato è comprensivo del blocco cucina con frigorifero e un armadio a 4 ante. L'abitazione si inserisce in una traversa di Via Mantovana, via dello shopping di Santa Lucia e prossima ai vari servizi essenziali del quartiere, quali: fermata mezzi pubblici, scuole, studi medici, farmacia, parchi, pista ciclo-pedonale, supermercati, a pochi chilometri dal Centro storico, dall'Aeroporto Valerio Catullo, dallo Stadio, dalla Stazione ferroviaria di Verona Porta Nuova, dalla Fiera di Verona e da tangenziale e autostrada A4.

Chiudi

3 locali Via cavalchina,  
VERONA  
<https://www.annunci.it/x-475097-z>

3 locali Via cavalchina,  
VERONA  
<https://www.annunci.it/x-475097-z>