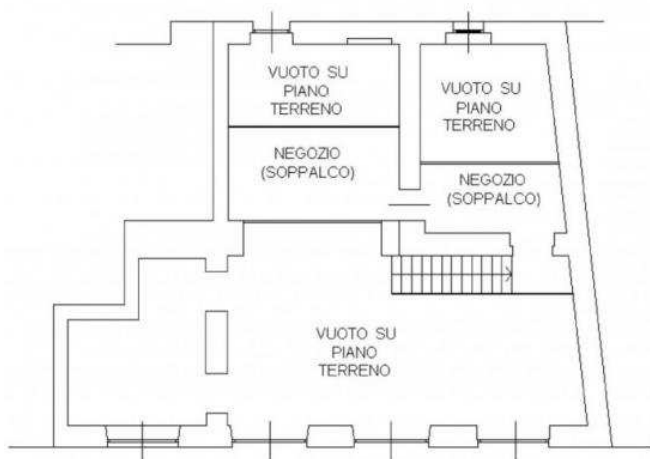


# Negozio a Milano - Rif. 22961



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-475307-z>

L'immobile è locato ad una realtà di riferimento nel panorama della produzione e della commercializzazione di carta da parati contemporanea, è stato ristrutturato dallo stesso tenant ed è utilizzato ad uso showroom. Il piano terra consiste di mq.131 con annesso soppalco di mq. 25, il piano interrato è di 86 mq per un totale di 242 mq, 218 commerciali. LOCATION: L'asset è situato nel cuore di Milano, in Via Solera di Mantegazza al civico 7, una traversa di Corso Garibaldi, nel cuore del quartiere Brera a pochi passi dal Parco Sempione. ACCESSIBILITY: È facilmente raggiungibile sia da mezzi privati che da mezzi pubblici: M2 Moscova e Lanza; Stazione dei treni Porta Garibaldi. RENTAL INCOME: Contratto di durata 6 + 6 con data di inizio 18/07/2019+ Edificio di pregio nel cuore di Milano + Eccellente accessibilità con mezzi pubblici e privati + Incassi sicuri per i prossimi anni + Tenant di qualità+ Valore al mq conveniente per la zona + Ottima resa, come rapporto locazione/investimento+ Possibilità di ottenere cambio d'uso in residenziale Classe energetica D - Indice di prestazione energetica 498,67 kWh/mq anno Prezzo base d'asta: 2000000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate. Chiudi



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>



Negozio a Milano - Rif. 22961

<https://www.annunci.it/x-475307-z>