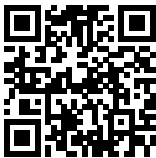


# Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735 (300.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>

Cod.11502 - San Gennaro - Capannori  
**RUSTICO CON TERRENO IN ZONA COLLINARE**

A San Gennaro, in una bellissima zona di collina, proponiamo in vendita un rustico, libero su tre lati. l'immobile si sviluppa su due livelli, oltre alla cantina che si trova al piano terra, con accesso esterno e interno alla casa. Salendo le scale esterne, ci accoglie il soggiorno, la sala da pranzo, la cucina abitabile con caminetto, le due camere matrimoniali ed il bagno. Al piano superiore, ci affacciamo su un'ampia mansarda, divisa in tre vani, dove è possibile ricavare tre ulteriori camere. A corredo soffitta, garage, una cascina su due livelli, di circa 35 mq a piano e un terreno di circa 6000 mq con sopra piante di olivo e viti. L'immobile si presenta ottimo nella struttura, da rivedere a livello di impianti, la sua esposizione è strategica, per la luce e gli spazi. Possibilità di frazionamento di due unità. L'indirizzo pubblicato non corrisponde all'esatta ubicazione dell'immobile.

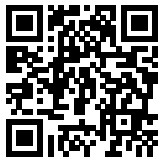
Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. SG RU300 Chiudi



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>



Rustico in vendita a San Gennaro - Capannori 220 mq Rif 1237735  
<https://www.annunci.it/x-475350-z>