

# Appartamento in vendita a Manduria (Puglia) (60.000 EUR)



Luogo

**Puglia, Manduria**

<https://www.annunci.it/x-476002-z>



Nel cuore della Puglia, a Manduria (nota anche come Città dei Messapi), situata nell'Alto Salento in posizione equidistante da Lecce-Taranto-Brindisi e dove si produce il famoso vino Primitivo, si vende in ottime condizioni strutturali, un'antica costruzione indipendente da ristrutturare, posta al primo ed unico piano, senza ascensore, le cui stanze principali sono caratterizzate dalle volte "a stella" tipiche del territorio.

L'abitazione occupa una superficie di 79 m2 ed è allacciata alla rete idrica e fognaria della città.

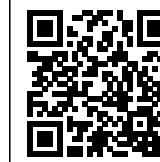
La ristrutturazione può essere limitata al solo bagno, cucina e al terrazzo.

La cucina è caratterizzata dalla presenza di un antico fracassè.

Gli altri ambienti possono essere rinnovati anche solo parzialmente (come tinteggiatura delle pareti, levigatura degli antichi pavimenti e manutenzione degli infissi).

Data la posizione di rilievo, a soli 150m dal centro del paese e a pochissimi metri dall'antica chiesa di S. Stefano risalente al 1600 e dal complesso della chiesa e del monastero di S. Chiara, la struttura è rivolta a chi è alla ricerca di una soluzione abitativa centrale o ad una casa-vacanza o a chi volesse utilizzarla come struttura ricettiva, considerando i soli 13km che la separano dalle località balneari di S. Pietro in Bevagna e Campomarino di Maruggio, famose per il mare cristallino e le spiagge sabbiose. Chiudi

Tel: 3396808484



**Appartamento in vendita a  
Manduria (Puglia)**

<https://www.annunci.it/x-476002-z>

**Appartamento in vendita a  
Manduria (Puglia)**

<https://www.annunci.it/x-476002-z>