

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno



Luogo **Emilia-Romagna, Casalecchio di Reno**
<https://www.annunci.it/x-476571-z>



A Casalecchio di Reno (BO), a breve distanza dal centro, ufficio in perfette condizioni composto da tre unità immobiliari al primo e ultimo piano di una palazzina uffici con ascensore, ristrutturata nel 2006, con ingresso esclusivo al piano terra.

Con una superficie complessiva di 530 mq, l'ufficio è così suddiviso:

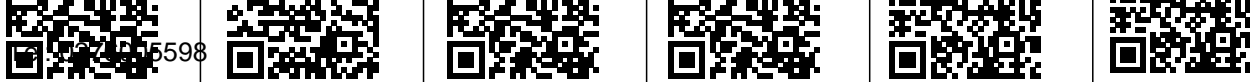
- unità immobiliare di 180 mq con tripla esposizione composta da ingresso con finestra, locale archivio, spazioso open space, zona break con portafinestra con balcone, quattro ampi uffici, di cui uno con doppia porta finestra che si apre su un balcone, antibagno e doppi servizi con finestra
- unità immobiliare di 190 mq composta da ampio open space modulabile in più ambienti, con sei grandi finestre e soffitto a volta in legno fino a oltre sei metri di altezza, soppalco con soffitto che raggiunge i tre metri e finestra, deposito, antibagno e doppi servizi, di cui uno con finestra
- unità immobiliare di 160 mq composta da ampio open space, modulabile in più ambienti, con sei grandi finestre e soffitto a volta in legno fino a sei metri di altezza, soppalco con soffitto che raggiunge i tre metri e finestra, antibagno e servizio con finestra.

Finiture e materiali di elevato pregio. Tutti gli ambienti godono di una splendida luce naturale grazie alle numerose e ampie vetrate. Aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Porta blindata. Doppi vetri. Videocitofono. Sistema antintrusione. 3 posti auto scoperti.

Per le caratteristiche e il layout interno, l'immobile si presta a molteplici usi, anche in combinazione tra loro, tra cui ufficio/studio professionale, showroom, spazio espositivo, hub creativo, co-working, scuola privata.

Possibilità di vendita separata delle tre unità.

La posizione è strategica, a pochi metri dall'imbocco dell'Asse Attrezzato della tangenziale e della tangenziale, e a breve distanza dal centro di Casalecchio di Reno e dal centro urbano di Bologna, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e la propria auto.



Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

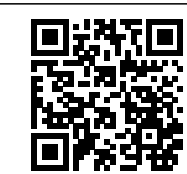
Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

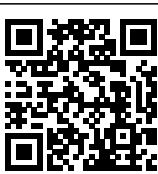
Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>

Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>



Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>



Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>



Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>



Immobile di 530 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Casalecchio di Reno
<https://www.annunci.it/x-476571-z>