

VILLETTA DI TESTA (495.000 EUR)



Cascina - Vista tridimensionale 01

Luogo **Lombardia, Alzano Lombardo**
<https://www.annunci.it/x-47660-z>



RECUPERO FISCALE DA SISMABONUS DA SCONTARE DAL PREZZO PARI AD EURO 81.500,00
ALZANO L.DO: In zona di pregio a pochi minuti dal centro, proponiamo ampia Villetta di testa di mq 157,50 con giardino privato ed ingresso esclusivo ad altissime prestazioni energetiche così composta: Ingresso, Soggiorno con Zona pranzo, Cucina Abitabile, piccolo Disimpegno, Lavanderia e Bagno di servizio completo.

Al piano superiore troviamo un comodo Disimpegno notte arredabile, tre confortevoli Camere da letto, Studio che all'occorrenza potrebbe essere una cameretta per ospiti, Bagno padronale e Terrazzo. Completa la proprietà un esclusivo Giardino di mq 189, locale cantina/armadiatura di mq 27 ed un'Autorimessa doppia in larghezza automatizzata.

Le finiture interne sono tutte a scelta da parte del cliente ed un'attenzione particolare è stata rivolta all'impianto termo idraulico con Riscaldamento a pavimento alimentato da una Pompa di calore splittata condensata ad aria tipo Rotex con cui si potrà alimentare l'impianto di riscaldamento o condizionamento a seconda della stagione, predisposizione Clima ed Allarme, infissi in PVC doppio vetro a basso emissivo con doppia apertura anche a vasistas.

Impianto Fotovoltaico di 2 kWh dedicato.

Non è previsto impianto a metano in quanto le unità abitative sono a bassissimo impatto ambientale.

Le foto ed i rendering presenti nell'annuncio di vendita sono indicativi e non tassativi, la consegna delle unità abitative avverrà entro Aprile 2024.

Informazioni previo appuntamento in ufficio.



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA



<https://www.annunci.it/x-47660-z>
VILLETTA DI TESTA

Tel: 035761077