

## Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 (410.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**  
<https://www.annuncici.it/x-47707-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA CASA DA SOGNO SULLE COLLINE?

**FIENILE RISTRUTTURATO CON GRANDE GIARDINO  
ROMANTICA E COME NUOVA  
POSSIBILITÀ DI PISCINA**

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirlo insieme a noi!

## IN BREVÉ:

Questo annuncio si riferisce ad un fienile in una interessante posizione collinare e di campagna. Ristrutturazione di altissimo livello, eseguita con materiali pregiati, nel rispetto dell'estetica moderna ma anche della tradizione Toscana.

## DI COSA SI TRATTA?

La superficie netta dell'unità immobiliare è di circa 110 mq; la superficie commerciale complessiva è di circa 288 mq.

Il fienile è abbracciato da un grande giardino/park di circa 6.000 mq, con la vista sugli ulivi di Vinci.

L'appartamento, indipendente e sviluppato su due livelli, è così composto:

- piano terra: cucina abitabile, soggiorno (con camino ventilato), disimpegno, vano scale, camera matrimoniale, bagno (con finiture in marmo).

matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).

A large QR code is displayed, which, when scanned, provides a detailed description of the apartment's features and its location. The text describes a bright and spacious apartment with a large living room, a modern kitchen, and a bathroom. It also mentions a balcony and a garage. The apartment is located in a quiet residential area with a swimming pool and a gym. The QR code is positioned in the center of the page, with the apartment's features listed above it.

Fra i materiali originali segnaliamo: il pavimento in cotto in ottime condizioni, le architetture in pietra intorno ad alcune porte interne, i soffitti con travi a vista, e i soffitti con volte in pietra. Sono invece moderne le finiture della cucina, dei bagni, delle camere, i termoarredi in tutte le stanze, scale in pietra serena, gli infissi in ferro battuto con doppi vetri.

**QUALCHE ALTRO DETTAGLIO:**  
niera in vendita a  
maq Rif 881463  
[nundici.it/x-47707-z](http://nundici.it/x-47707-z)

speciale questo immobile. I  
fra i materiali originali segnaliamo: i  
in pietra intorno ad alcune porte interne.  
Sono invece moderne le finiture dell'  
scale in pietra serena, gli infissi in ferro  
e vetro. **Via G. Cicali, 10, magazzino Rif. 881-4633**  
Qualche altro dettaglio:  
<https://www.sannunci.it/x-47707-z>

Villetta in vendita a Vinci 100 mq Rif 881463  
I pavimenti in cotto  
nei soffitti con trav  
a cucina, dei bagni.  
ro battuto con doppi

o in ottime condizioni  
vi a vista, e i soffitti  
delle camere, i ter-  
pi vetri.  
<https://www.vnnuncici.it/x-47707-z>

https://www.annunci.it/x-47707-z  
Villa a schiera in vendita a  
Vinci in pietra.  
pietra. 500 mq. Rif. 881463  
ni archi  
co volte in  
moccarredi in tutte le

Villetta a schiera in vendita a  
Vinci 110 mq Rif 881463  
<https://www.annuncio.it/x-47707-z>

Villetta a schiera in vendita a  
Vinci 110 mq Rif 881463

---

La proprietà è dotata di pozzo, utilissimo per l'irrigazione del grande giardino.  
La proprietà è comunque allacciata sia all'acquedotto che alla normale rete di distribuzione del metano.  
Tutte le utenze autonome; riscaldamento singolo a metano, nessuna spesa condominiale.  
Camino ventilato nel soggiorno. Inferiate alle finestre in ferro battuto. Sanitari di design. Allarme.  
Riscaldamento diviso fra i due piani (APE = F).  
Predisposizione addolcitore.

È POSSIBILE REALIZZARE UNA PISCINA PRIVATA!

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirla insieme a noi!

€ 410.000 trattabili  
Rif. 8885