

# Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 (410.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**  
<https://www.annunci.it/x-47707-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA CASA DA SOGNO SULLE COLLINE?

**FIENILE RISTRUTTURATO CON GRANDE GIARDINO  
ROMANTICA E COME NUOVA  
POSSIBILITÀ DI PISCINA**

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirlo insieme a noi!

### IN BREVE:

Questo annuncio si riferisce ad un fienile in una interessante posizione collinare e di campagna. Ristrutturazione di altissimo livello, eseguita con materiali pregiati, nel rispetto dell'estetica moderna ma anche della tradizione Toscana.

### DI COSA SI TRATTA?

La superficie netta dell'unità immobiliare è di circa 110 mq; la superficie commerciale complessiva è di circa 288 mq.

Il fienile è abbracciato da un grande giardino/parco di circa 6.000 mq, con la vista sugli ulivi di Vinci.

L'appartamento, indipendente e sviluppato su due livelli, è così composto:

- piano terra: cucina abitabile, soggiorno (con camino ventilato), disimpegno, vano scale, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).
- piano primo: disimpegno, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



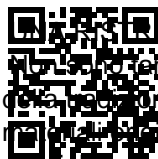
<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



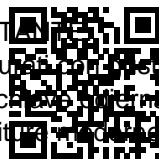
<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-47707-z>  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463

La villa è stata ristrutturata con gusto tanto moderno quanto rispettando il tempo e l'aspetto del fienile. Un appartamento in cui la bellezza degli spazi interni, la cura dei materiali, la qualità delle finiture e l'attenzione per i dettagli sono gli elementi che rendono speciale questo immobile.

E tra i materiali originali segnaliamo: il pavimento in ottime condizioni, gli archi in pietra, le finiture in pietra intorno ad alcune porte interne, i soffitti con travi a vista, e i soffitti con volte in pietra. Sono invece moderne le finiture della cucina, dei bagni, delle camere, i termosifoni in tutte le stanze, scale in pietra serena, gli infissi in ferro battuto con doppi vetri.

### QUALCHE ALTRO DETTAGLIO:

---

La proprietà è dotata di pozzo, utilissimo per l'irrigazione del grande giardino.  
La proprietà è comunque allacciata sia all'acquedotto che alla normale rete di distribuzione del metano.  
Tutte le utenze autonome; riscaldamento singolo a metano, nessuna spesa condominiale.  
Camino ventilato nel soggiorno. Inferiate alle finestre in ferro battuto. Sanitari di design. Allarme.  
Riscaldamento diviso fra i due piani (APE = F).  
Predisposizione addolcitore.

È POSSIBILE REALIZZARE UNA PISCINA PRIVATA!

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirlo insieme a noi!

€ 410.000 trattabili

Rif. 8885