

Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 (410.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**
<https://www.annuncici.it/x-47707-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA CASA DA SOGNO SULLE COLLINE?

**FIENILE RISTRUTTURATO CON GRANDE GIARDINO
ROMANTICA E COME NUOVA
POSSIBILITÀ DI PISCINA**

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirllo insieme a noi!

IN BRIEF:

Questo annuncio si riferisce ad un fienile in una interessante posizione collinare e di campagna. Ristrutturazione di altissimo livello, eseguita con materiali pregiati, nel rispetto dell'estetica moderna ma anche della tradizione Toscana.

DI COSA SI TRATTA?

La superficie netta dell'unità immobiliare è di circa 110 mq; la superficie commerciale complessiva è di circa 288 mq.

Il fienile è abbracciato da un grande giardino/parco di circa 6.000 mq, con la vista sugli ulivi di Vinci. L'appartamento, indipendente e sviluppato su due livelli, è così composto:

- piano terra: cucina abitabile, soggiorno (con camino ventilato), disimpegno, vano scale, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).
 - piano primo: disimpegno, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).

Villetta a s
Vinci 110
<https://www.a...>

Fra i materiali originali segnaliamo: il pavimento in cotto in ottime condizioni, le luci architettoniche in pietra, le finiture in pietra intorno ad alcune porte interne, i soffitti con travi a vista, e i soffitti con volte in pietra.

Sono invece moderne le finiture della cucina, dei bagni, delle camere, i termo arredi in tutte le stanze, scale in pietra serena, gli infissi in ferro battuto con doppi vetri.

QUALCHE ALTRO DETTAGLIO:
nieri a vendita a
www.oaci.it/x-47707-z
Rif 8814633
Rif 8814633

Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 8814633

Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463
<https://www.annunci.it/x-47707-z>

Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463
<https://www.annunci.it/x-47707-z>

Vinci 110 mq Rif 881463
Vincita Somma Vittoria 110 mq

La proprietà è dotata di pozzo, utilissimo per l'irrigazione del grande giardino.
La proprietà è comunque allacciata sia all'acquedotto che alla normale rete di distribuzione del metano.
Tutte le utenze autonome; riscaldamento singolo a metano, nessuna spesa condominiale.
Camino ventilato nel soggiorno. Inferiate alle finestre in ferro battuto. Sanitari di design. Allarme.
Riscaldamento diviso fra i due piani (APE = F).
Predisposizione addolcitore.

È POSSIBILE REALIZZARE UNA PISCINA PRIVATA!

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirllo insieme a noi!

€ 410.000 trattabili
Rif. 8885