Terreno a Occhiobello - Rif. 20802 (360.288 EUR)

Luogo **Veneto, Occhiobello**
https://www.annuncici.it/x-477360-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito ad Occhiobello (RO), lungo via Gran Bretagna e via del Commercio. Il contesto è di prima periferia con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, posta vicino all'argine sinistro del fiume Po. Area caratterizzata da insediamenti commerciali e direzionali, ben collegata al centro del paese e alla autostrada A13 (casello Occhiobello). Appezzamento ricadente in parte in zona a destinazione commerciale, direzionale e di servizio (corpo A) e in parte in zona produttiva con PUA approvato (corpo B). Incluso edificio residenziale con giardino (corpo C). Necessaria ridefinizione confini con rilievo topografico, da eseguirsi in contraddittorio con le proprietà finitime. Immobile libero. Condizioni generali buone.CORPO A: terreno di 2960 mq, incolto. Area edificabile in zona commerciale, direzionale e di servizio;CORPO B: terreno di 28419 mq, diviso in due comparti edificabili nel Piano Urbanistico Attuativo numero 15, e relativa Convenzione Edilizia. Il primo comparto (19468 mq) prevede edificazione di complessivi 7642 mq. Il secondo comparto (8951 mq) prevede edificazione di complessivi 4424 mq. Opere di urbanizzazione da completare e cedere gratuitamente al Comune;CORPO C: abitazione a due piani fuori terra, con cantine su corte esclusiva di 1665 mq. Edificio di remota costruzione, ristrutturato nei primi anni '80, bisognoso di manutenzione ordinaria e adeguamento impianti. Dotato di ampio giardino piantumato di forma allungata. Superficie lorda 281,10 mq.Superficie catastale complessiva: 31379 mqARA EDIFICABILETerreno in zona commerciale-direzionalePERTINENZEEdificio residenziale su lotto di 1665 mqPiena proprietà di:Terreno (CT): Foglio 20 – Particelle 148, 150, 154, 156, 176, 178, 185, 192 e 246Abitazione (CF): Foglio 20 – Particella 194 – Sub 8 (A/2), 11 (C/2), 12 e 13 (BCNC)Area di sedime abitazione (CT): Foglio 20 – Particella 194 – Ente urbano Offerta minima: 360288 EURO. Prezzo base d'asta: 480384 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nella pubblicazione di aste immobiliari [illegible] per i vantaggi [illegible] network [illegible] S.p.A., [illegible] per [illegible] dieci anni [illegible] tribunali [illegible] Italia, le [illegible] finanziarie [illegible] mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z
Terreno a Occhiobello - Rif. 20802
https://www.annuncici.it/x-477360-z