

# VENDESI ANTICO CASEGGIATO (89.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Trapani**  
<https://www.annunciici.it/x-477394-z>



antico fabbricato indipendente da ristrutturare di circa 150 mq composto da una zona abitativa formata da 4 ampi vani e da una zona magazzino composta da una grande e alta struttura suddivisa: 2/3 deposito agricolo ed 1/3 locale rustico ed in oltre altri due locali accessori, il tutto regolarmente censito al catasto urbano ed in regola con le normative edilizie.

La struttura è situata in una zona abitata su un appezzamento di circa 10.000 quadrati di terreno attualmente suddiviso in: area verde attrezzata, area ortaggi, uliveto, frutteto e seminativo. Nel fondo sono presenti due pozzi sorgivi collegati fra di loro da un impianto di irrigazione interrato provvisto di colonnine rubinetto. La proprietà è in parte già delimitata da recinto e vi si accede da due ingressi che danno entrambi sulla via Marcanzotta – Rilievo - Trapani.

Ideale per amanti della campagna e delle attività all'aria aperta, sfruttabile come abitazione principale o di villeggiature/deposito, possibilità di organizzare attività in ampi spazi aperti. L'immobile si trova a pochi minuti dall'aeroporto "Vincenzo Florio", poco distante dalla città di Trapani, Erice, e dallo stagnone di Marsala - per questa ragione è anche ideale ad essere trasformato in struttura turistica ricettiva Case Vacanza, B&B.

No agenzie, no telemarketing. Chiudi

Tel: 3472660101

**VENDESI  
CASEGGIATO  
ANTICO**  
<https://www.annunciici.it/x-477394-z>

**VENDESI  
CASEGGIATO  
ANTICO**  
<https://www.annunciici.it/x-477394-z>