

# Appartamento di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Cologno Monzese (225.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Cologno Monzese**  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



PER MAGGIORI INFORMAZIONI O VISITE: 345 4.421 - 347 8.565 .  
COLOGNO MONZESE (MI) - QUARTIERE BETTOLINO, TRA VIA DEGLI ACERI E VIA DELLE GINESTRE. 4° E ULTIMO PIANO, CON ASCENSORE.  
CONSEGNA: NOVEMBRE 2024

A 15 minuti a piedi dalla fermata METROPOLITANA Cologno Nord (LINEA VERDE MM2), in zona residenziale ben collegata con il raccordo autostradale e ben servita da negozi e supermercati, proponiamo in vendita bilocale mansardato così composto: ingresso, soggiorno con cucina (LUBE) a vista con piano in Okite e accesso a un suggestivo terrazzo dotato di tende da sole robotizzate completamente nuove, illuminazione con sensori crepuscolari e due ripostigli esterni isolati con infissi in classe energetica A3, disimpegno con armadio a muro, ampia camera da letto con secondo accesso al terrazzo e pavimentazione in parquet nuovo, bagno finestrato con vasca e arredo nuovo di un anno. Appartamento di pregio, in eccellente stato di manutenzione, tutte le finestre sono dotate di nuovi infissi in classe energetica A3, con doppi vetri e triple guarnizioni, zanzariere e tapparelle elettriche. Entrambi i locali sono climatizzati (Climatizzazione Autonoma). È stato installato un impianto in domotica che comanda l'accensione e lo spegnimento delle luci. Il riscaldamento è autonomo con caldaia del 2018, le bellissime travi a vista in legno trattato e isolato caratterizzano la soluzione. E' inoltre presente il cappotto esterno realizzato nel 2016, l'isolamento termico è assolutamente garantito. Anche la scala è stata ritinteggiata con lucidatura marmi ed installazione di illuminazione a led nel rispetto del risparmio energetico comune. Possibilità di acquistare separatamente un box auto a pochi metri di distanza.  
RICHIEDI IL VIRTUAL TOUR AL 345 21 O AL 347 65 Chiudi



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>



Appartamento di 65 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Cologno Monzese  
<https://www.annunci.it/x-478339-z>