

Immobile di 2800 msup2 in affitto a Paderno Dugnano (26.500 EUR)



Luogo **Lombardia, Paderno Dugnano**
<https://www.annunci.it/x-478534-z>

Negoziato di 2800 mq sito al 1° piano del centro 'le Giraffe' di Paderno Dugnano (MI).

Il centro, con 13 sale cinematografiche e 4 punti ristoro (tra cui un pub), sorge alle porte di Milano al crocevia tra la Milano-Meda e la ex SP46 Rho-Monza oggi A52.

Tutto il locale è censito C/1 e i 2800 mq sono così suddivisi:

- 2.400 mq superficie di vendita;
- 200 mq ca. magazzino con comodo accesso per mezzo di due montacarichi dedicati al negozio con sbarco al piano terra sul lato sud del complesso;
- 200 mq ca. tra servizi per i clienti e spogliatoi per il personale.

La richiesta (sarebbe un affitto di ramo d'azienda) per l'immobile è di € 500.000/anno oltre IVA trattabili.

La cifra è composta da:

- € 182.000 oltre IVA non trattabili richiesti come spese (65€/mq, comprensive di utilizzo area parcheggio, aree verdi, cortili, passaggi pedonali all'interno del centro, passaggio attraverso l'atrio principale del centro, illuminazione delle parti comuni, pulizia e manutenzione delle parti comuni - compreso l'utilizzo di spazi di raccolta rifiuti, l'imposta pubblicitaria per pannello 6x3m sulla facciata est del centro dedicato al negozio e visibile dalla Milano-Meda -, tassa rifiuti, irrigazione e manutenzione delle aree a verde del centro e illuminazione dell'immobile locato);
- € 318.000 richiesti come canone d'affitto (€ 113,6/mq ca.).

Garanzia: fidejussione bancaria a prima richiesta pari a 12 mesi del canone di affitto rilasciata da primario istituto di credito o deposito cauzionale di importo pari a 6 mesi del canone di affitto. Chiudi



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



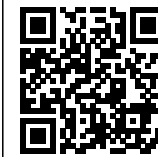
Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)



Immobile di 2800 msup2 in
affitto a Paderno Dugnano

[https://www.annunci.it/x-478534-](https://www.annunci.it/x-478534-z)

Tel: 0294753356