

# Ufficio di Rappresentanza Roma Centro via Giulia (1.500.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-4801-z>



In uno splendido palazzo nobiliare di via Giulia, ufficio di grande prestigio di 151 mq su due livelli. Ufficio di Rappresentanza a Roma centro storico, a pochi passi da Piazza Farnese, nell'ansa barocca del Tevere. Il palazzo, progettato nel '500 dall'architetto Giacomo della Porta, è di cinque piani con ingresso monumentale. Attraversato il portone, il corridoio a volta conduce alla loggia e al cortile condominiale ornato da sculture e da una antica fontana. Dal cortile, due porte permettono l'accesso a questo gioiello immobiliare.

Ideale per creare una importante sede di rappresentanza in cui incontrare clienti, con meeting anche di molti partecipanti, è prestigioso e unico nel suo genere. Si trova al piano terra ma con affacci da piano rialzato su via Giulia ed è disposto su due livelli. La parte di rappresentanza ha destinazione urbanistica A/10 ed è un esempio di magnificenza e arte rinascimentale, mentre la porzione inferiore - accatastata C/2 - è un grande spazio espositivo

Ufficio di Rappresentanza Roma Centro Storico: il piano nobile si sviluppa su una superficie di 90 mq. Luogo perfetto per dare prestigio alla propria attività, grazie ad interni che lasciano senza fiato, è stato realizzato in modo impeccabile in un tripudio di magnificenza, con soffitti alti oltre quattro metri. Le pareti sono riccamente affrescate e decorate, al pari dei soffitti, mentre i pavimenti sono rivestiti in preziosi marmi intarsiati e in parquet.

Dal cortile, si accede attraverso due porte nell'ingresso perfetto per ricevere gli ospiti e nella prima sala a sinistra è possibile creare una zona segreteria. Ma anche un'area in cui i clienti possono accomodarsi in attesa di essere ricevuti. Tra preziosi decori antichi, si procede attraverso un ampio disimpegno con il bagno verso il salone.

Quest'ultimo è l'ideale per creare una vasta meeting room, in cui accogliere molte persone sedute o stanziate in tavoli. In caso di bisogno, è diviso in due ambienti, quello principale ampio e luminoso, con due ampi finestre su via Giulia. Il secondo è raggiungibile dall'ingresso del piano nobile, su una scalinata. Un vasto portico, circondato da un portale a bocca di lupo, è costituito da un arco a tutto sesto che si appoggia lungo il muretto che delimita il cortile, su uno dei lati delle antiche fondamenta del palazzo. Molto affascinante, questo livello è caratterizzato da imponenti

mura e pavimentazioni in pietra. Non mancano quattro bagni. Da questo livello, una scalinata porta direttamente al cortile del palazzo dove, accanto alla fontana, un cancello permette di usare questo comodo secondo ingresso all'ufficio. Ape/G

Ufficio di Rappresentanza  
Roma Centro via Giulia  
<https://www.annunci.it/x-4801-z>

---

[www.cchroma.it](http://www.cchroma.it)

Class & Country Homes  
Pasquarelli Immobiliare S.r.L.  
via Giulia n.145  
00186 Roma  
Tel. 06/68807642  
Fax 06/68806978

Tel: 0668807642