

Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza (155.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Dumenza**
<https://www.annunci.it/x-480390-z>

In una ridente località turistica, a 4km dal confine con la vicina Confederazione, questa casa semi indipendente offre la comodità di ampi spazi e una collocazione strategica per i frontalieri. Si sviluppa su due piani, collegati tra di loro con una scala, e con accessi indipendenti. Entrando dalla piazzetta XXV Aprile, superato un caratteristico portone antico, il piano principale si sviluppa su due aree. A destra un soggiorno con cucina abitabile, con ampio terrazzo (17mq circa) che si affaccia sulla valle. A sinistra due ampie camere da letto e un ampio bagno con vasca. Al piano -1 c'è la lavanderia, una cantina con accesso indipendente sul giardino e una legnaia. Vi sono abbondanti posti auto nella zona, sia verso est, sia verso la piazzetta della Chiesa di Santa Elisabetta. IL paese è collegato con le linee di bus con Luino. L'appartamento è collocato in una caratteristica casa dell' 1800, ristrutturata. Vi sarà una riqualificazione energetica essendo in atto lavori di isolazione termica all'interno. L'immobile non ha spese di condominio essendo completamente indipendente. Le facciate sono state rifatte due anni fa. Sono stati rifatti i pavimenti del balconi, sono in arrivo gli infissi nuovi e a gennaio è in programma il rifacimento del bagno. Chiamare per visite il cell 347 48 . Semi-unabhängiges Haus nahe der Schweizer Grenze

In einem Touristenort, 4 km von der Grenze zur benachbarten Konföderation entfernt, bietet dieses semi-unabhängige Haus den Komfort großzügiger Räume und eine strategische Lage für Grenzgänger. Es erstreckt sich über zwei Etagen, die über eine Treppe miteinander verbunden sind, und verfügt über separate Zugänge. Beim Betreten vom Platz "XXV Aprile" aus gelangen Sie nach Überqueren eines

charakteristischen antiken Portals auf die Hauptetage, die sich in zwei Bereiche aufteilen. Rechts finden Sie ein Wohnzimmer mit Küche (ca. 17 qm), das nach rechts blickt. Links befinden sich zwei große Schlafzimmer mit einem großen Bad mit einer Badewanne. Im Erdgeschoss befindet sich die Waschküche, der Keller hat einen Zugang zum Garten und einen separaten Eingang. Es gibt einen Parkplatz für zwei Autos gegenüber dem Ort. Es gibt auch einen Platz der Kirche Santa Elisabetta. Das Dorf ist mit Buslinien nach Luino verbunden. Die Wohnung befindet sich in einer charakteristischen Haus aus dem 18. Jahrhundert, das vor Kurzem renoviert wurde. Die Fassaden wurden vor zwei Jahren erneuert. Für Beratungen rufen Sie bitte die Nummer 347 48 an.

Halfvrijstaand huis nabij de Zwitserse grens Chiusi



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



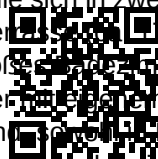
Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



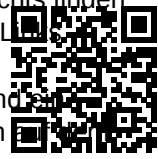
Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>



Appartamento di 115 msup2 con 4 locali in vendita a Dumenza
<https://www.annunci.it/x-480390-z>

