

Villa di 750 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Milano



Luogo

Lombardia, Milano

<https://www.annuncici.it/x-480554-z>

VIA LAMPUGNANO 144 – angolo V. Rosai - VILLA - LIBERA AL ROGITO - MM ROSSA RHO-FIERA –
FERMATA BONOLA – BUS 64 FERMATA DAVANTI ALLA VILLA (3 FERMATE)

Contornata dal verde del parco di Trenno e a poca distanza dall'Harbour Club e riparata dal movimento dello Stadio di San Siro e dell'Ippodromo, importante villa di 700 mq commerciali con un ampio giardino privato di 270 mq, edificata negli anni '70 in puro stile razionalista che si rifà a Le Corbusier degli anni '20, Alfred Gropius e Mies Van De Rohe. L'immobile necessita di una revisione interna. In circa 15 minuti in auto si raggiunge il centro città. Totale privacy data dall'alto muro di cinta che contorna la proprietà. Possibilità di realizzare una piscina sia in giardino che sul terrazzo. Dai vari piani della villa si accede sia ai terrazzi che al giardino.

L'accesso dalla strada è tramite un cancelletto pedonale e un grande cancello carraio che porta all'ampio box di circa 28 mq. e all'accesso principale dell'abitazione.

L'immobile si sviluppa su vari livelli tutti collegati da scale interne, con una superficie coperta di circa 515 mq oltre terrazzi per un totale di circa 160 mq, lastrico solare di mq 90 con soletta portante per realizzare uno stupendo roof garden e giardino con un ampio portico, diversi gazebo ed un barbecue in muratura. Interamente accatastata A/7, conta catastalmente 22 vani. Attualmente l'immobile è così suddiviso:

PIANO TERRA E AMMEZZATO con affaccio sulla zona giorno, strutturato in varie zone sfalsate, con ingresso principale dedicato alla zona living con accesso al uno dei terrazzi, cucina, sala da pranzo, ampio studio/biblioteca su due livelli, studiolo e salottino TV affacciati sul soggiorno, bagno di cortesia e due ampi ripostigli.

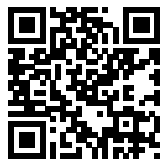
PIANO PRIMO dedicato alla zona notte con 4 camere da letto ognuna servita dal proprio bagno e cabina
 di riposo. In ogni camera è compreso un letto e un balcone. Le camere sono tutte munite di
 lavatrice e che per il riscaldamento sono sottostate a una sola centrale. L'attico
 superiore è composto da una camera principale con cabina armadio e bagno, una camera
 con bagno e una camera principale con il proprio bagno e cabina armadio. L'attico inferiore
 è dotato anche di ingresso indipendente composto da soggiorno cottura, camera con cabina armadio e
 bagno. Al questo piano grande terrazzo di circa mq 140, con possibilità realizzare una piscina.

PIANO GIARDINO con grande cucina, zona pranzo e grande veranda sul giardino, forno per pizza, dispensa, ripostigli. Portico di 115mq attrezzato con barbeque in muratura, gazebo per zona pranzo esterna, zona ricovero attrezzature per la cura del giardino e due posti auto.

PANCA SEMIINTERATO	accesso al giardino con taverna, sala bigliardo,	sala biliarda	camera servizio/
stereria bagno servizio/lavanderia, cantina, locale tecnico, ripostigli.			



Villa di 750 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Milano



Villa di 750 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Milano



Villa di 750 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Milano



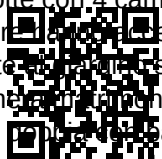
Villa di 750 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Milano



NO SEM



gli. Portici
attrezza
ATO acca
/lavande



circa 100.000
na pranz
attrezza
cura del
dino con
, locale t



possibili
e vetrati
rbeque in
due pos
salo bigli
possi.



di 750 msup2 con
di 5 locali e box auto
in vendita a Milano



Villa di 750 msup2 con
piu' di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Milano

Gli impianti rifatti nel 2000 e tutti autonomi. Impianto di aria condizionata zona notte e taverna. Allarme.
Chiudi

Tel: 0289747774