

# Villetta abbinata in vendita a Quattro Castella (280.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Quattro Castella

<https://www.annunciici.it/x-48066-z>



Rif. RC6248 - Roncolo - Villetta abbinata di nuova costruzione (Rif.RC6248)

Villetta abbinata allo stato grezzo di circa 265 mq totali, disposti su due livelli (inclusi garage e lavanderia) con predisposizione per un'eventuale realizzazione di due soluzioni abitative indipendenti. L'immobile dispone di un ampio giardino privato di 800 mq circa e di ulteriore verde, in condivisione con il complesso di villette, dove è prevista la realizzazione di un parco comune condominiale con attrezzi sportivi e giochi per bambini.

Il progetto originario prevede la realizzazione di due appartamenti di 110 mq ciascuno con ingresso indipendente, ma essendo la villetta da finire è facilmente riprogettabile come unità immobiliare singola.

Il progetto dei due appartamenti prevede un'unità al piano terra con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e 2 bagni; al piano primo una seconda unità immobiliare uguale a quella al piano terreno.

Completano la proprietà un garage doppio in larghezza ed una lavanderia.

Posizione splendida, immersa nel verde con vista sulle colline matildiche.

Tel: 0522512431

Villetta abbinata in vendita a  
Quattro Castella

<https://www.annunciici.it/x-48066-z>

Villetta abbinata in vendita a  
Quattro Castella

<https://www.annunciici.it/x-48066-z>