

UDINE CENTRO - Da Marzo posto letto con bagno privato (218 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**
<https://www.annunci.it/x-480823-z>

DA SETTEMBRE 2021 – Zona CENTRO/MARGRETH/GARIBALDI/STAZIONE/UNGHERIA

Libero n. 1 posto letto in camera doppia con bagno privato ad uso esclusivo, per giovane ragazza, in condivisione con studentessa, in zona molto tranquilla e residenziale.

Appartamento completamente nuovo, a due passi dal centro e dal polo umanistico

Privato affitta a ragazza ordinata, posto letto in condivisione con studentessa, elegante, NUOVO, luminoso ed ampio appartamento tricamere da 130 mq, triservizi, con travi a vista, in Classe energetica B. La palazzina è situata internamente rispetto alla via (Vi si accede da cancello sicuro) e l'appartamento affaccia su una suggestiva corte interna, garantendo privacy e tranquillità.

Ristrutturato completamente (anche l'esterno e interno condominio), collocato vicino alla scuola di parrucchieri Nuje, climatizzato, tre bagni, arredo nuovo moderno, impianto di riscaldamento termoautonomo a pavimento con regolazione indipendente della temperatura per ogni singola stanza.

Pareti esterne, interne e solai isolati termo-acusticamente ed illuminazione totale a basso consumo energetico LED.

- Centro città 7 min a piedi
- Polo di Via Margreth a 5 min a piedi.
- Stazione dei treni/corriere a 5 minuti a piedi.

- Polo economico-giuridico a 18 minuti a piedi
 - Stazione dei treni/corriere a 5 minuti a piedi
 - Zona molto servita, negozi, posta, farmacia, si trova a due passi dalle prime università e a pochi minuti dalla stazione dei treni/corriere a 5 minuti a piedi
 - Comodo anche per chi lavora in centro o periferia.

Presente impianto di ventilazione meccanica dell'aria per un ottimo ricambio d'aria e un ottimo microclima.

Composto da:

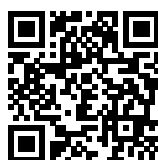
- Due camere doppie tutte con scrivania e librerie di cui una con bagno ad uso esclusivo;
- Una camera doppia ad uso singolo o doppio con scrivania, librerie



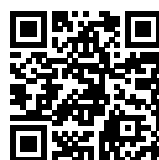
<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato



<https://www.annunci.it/x-480823-z>
UDINE CENTRO - Da Marzo
 posto letto con bagno privato

bagno ad uso esclusivo;
- Ampio soggiorno/Cucina da 35 mq Open space
- Smart-TV da 50" a Led;
- Ampio bagno principale;
- Lavanderia;
- Ampia terrazza ad uso esclusivo con poltrone e divanetti;
- Internet alta velocità Ultrafibra;
- Posto bici coperto in locale accessorio;
- Giardinetto condominiale in corte interna privata.
- 2 lavatrici
- 2 climatizzatori

- No spesa di agenzia
- No spesa di registrazione
- No intestazione utenze
- Contratti singoli

Tutti i bagni possiedono nuovi box doccia idromassaggio con radio incorporata .
Sono presenti n. 2 lavatrici, n. 2 climatizzatori (zona giorno e notte), forno, forno-microonde, divano-letto, frigorifero, portoncino blindato, serramenti doppio vetro con chiusura elettrica delle tapparelle, zanzariere prese tv e prese Lan (firewear) in ogni camera.

Servizi nelle vicinanze quali supermercato, tabacchino, parrucchiere, pizza al taglio, farmacia, posta, vari bar e stuzzicherie.

- Prezzo in doppia Euro 218 a posto letto compreso tassa rifiuti (TARI).

NON CI SONO SPESE CONDOMINIALI.

Utenze degli effettivi consumi da dividere fra le inquiline (media di ca. €/mese 15-25 a testa)

Si affitta con contratto regolare anche di 6 mesi.

N.B. L' appartamento negli ultimi anni non è mai stato sfritto. Chiudi

Tel: 3338399399