

# Appartamento in Via Giovanni Garau (199.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-480852-z>



## AMPIO BILOCALE CON BALCONE ABITABILE VICINO AL MARE

A pochi passi dal Lungomare Paolo Toscanelli in Via Giovanni Garau, l'agenzia CASEpoint Roma propone la vendita di un appartamento posto al quarto piano di un elegante palazzina in cortina dotata di ascensore. L'immobile è di 90 mq c. a ed è composto da: un ampio ingresso attraverso il quale si accede ad un grande salone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale entrambe con accesso diretto sul balcone perimetrale, bagno dotato di doccia con finestra, completa la proprietà un comodo ripostiglio.

La casa gode di una doppia esposizione NORD/EST e di una veduta aperta, caratteristiche queste che rendono l'appartamento piacevolmente luminoso durante tutto l'arco della giornata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.

L'unità immobiliare inoltre è dotata di aria condizionata ed infissi in doppio vetro PVC con isolamento sia termico che acustico.

La zona è ben collegata grazie alla vicinanza alla fermata dei mezzi pubblici ed inoltre una comoda pista ciclabile permette di raggiungere il vicino lungomare distante circa 400 mt. A pochi metri di distanza è possibile trovare tutti i principali servizi commerciali di vario genere quali supermercati, farmacia ect.  
Chiudi

	<b>Appartamento in Via Giovanni Garau</b> <a href="https://www.annunci.it/x-480852-z">https://www.annunci.it/x-480852-z</a>
--	--

	<b>Appartamento in Via Giovanni Garau</b> <a href="https://www.annunci.it/x-480852-z">https://www.annunci.it/x-480852-z</a>
--	--

	<b>Appartamento in Via Giovanni Garau</b> <a href="https://www.annunci.it/x-480852-z">https://www.annunci.it/x-480852-z</a>
--	--

**Appartamento in Via Giovanni Garau**  
<https://www.annunci.it/x-480852-z>

<https://www.annunci.it/x-480852-z>