

Piazza Sturzo QUOTA INDIVISA di immobile commerciale con rendita di locazione (60)



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-482803-z>



Piazza Sturzo QUOTA INDIVISA di immobile commerciale con rendita di locazione .
Vendo quota indivisa di immobile commerciale di prestigio , locato a centro di poliambulatorio medico, e pertanto con rendita immediata .

Ubicato alle spalle del teatro Politeama , al termine della via Roma, in piazza don Luigi Sturzo, 12, 13 , ed angolo via Benedetto Gravina , in un prestigioso edificio con porticato antistante, al piano terra .

Vi sono due ampie vetrine prospicienti su piazza Sturzo e tre ampie vetrine su via B. Gravina ; ingresso autonomo su piazza Sturzo, e ulteriore ingresso secondario su via B. Gravina .

Il locale e' servito da tutti i punti luce sopradescritti che lo rendono molto luminoso , ed ambienti e servizi idonei allo svolgimento dell ' attivita' .

La superficie complessiva e' di circa 178 mq. L ' immobile e' stato sempre in locazione , prima ad agenzia postale e successivamente poliambulatorio medico , quindi , mai senza rendita da quando costruito . Documentazione conforme alle leggi . La scadenza del contratto di locazione e' in aprile 2033 .

Il locale e' totalmente ristrutturato .
In caso di interruzione di locazione si ha gia' accordo sottoscritto con gli altri proprietari per attuare

In caso di interruzione di locazione si ha già accordo sottoscritto con gli altri proprietari per attuare divisione con costituzione di unità immobiliare autonoma di 30 mq. , con ingresso su Piazza Sturzo n. 12 , o se d' accordo ricercare una nuova locazione . Le eventuali spese di divisione saranno in quota di proprietà. La sua buona ubicazione ne farà sempre un locale richiesto . Il canone di locazione mensile per la quota corrispondente è di euro 345 ed avrà aumenti annuali graduali fino ad arrivare all' aprile 2026 ad euro 400 , importo definitivo per i successivi anni fino ad aprile 2033 . I pagamenti arrivano puntuali il primo giorno di ogni mese . La quota di proprietà in vendita è del 18,18% .

Classe: G - IPE >=175 kWh/mq. / anno. Prezzo richiesto euro 60.100

Entre em contato telefônica ou envie mensagem WhatsApp para:

Figure 1. The four panels show the results of the simulation of the 1999-2000 El Niño event.

145-008301031 145-008301032 145-008301033

Four QR codes are arranged horizontally, each linking to a different page on the website. From left to right, the pages are: Home, About, Products, and Contact.

Z H = O =

piazz
IVIS
me
zio
s://w

Stu
di
co
nunca
nunca
Stu
di
co
nunca
nunca

rzo
n
sici.it
n
rzo
n
sici.it
n
rzo
n
sici.it
n

11. *What is the primary purpose of the following statement?*



QR code linking to the advertisement details.

Piazza Sturzo INDIVISA di immobiliare commerciale con rendita di locazione
https://www.anunciati.it/x-482803-
Z

**Piazza Sturzo QUOTATA
INDIVISA di immobiliare
commerciale con rendita di
locazione**
<https://www.annunci.it/x-482803->

1000 JOURNAL OF CLIMATE

		
<p>Z https://www.anunciici.it/x-482803-</p> <p>7 https://www.anunciici.it/x-482803-</p>	<p>Z https://www.anunciici.it/x-482803-</p> <p>7 https://www.anunciici.it/x-482803-</p>	<p>Z https://www.anunciici.it/x-482803-</p> <p>7 https://www.anunciici.it/x-482803-</p>

1. *What is the primary purpose of the study?* (e.g., to evaluate the effectiveness of a new treatment, to describe a population, to compare two groups)