

Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato (470 EUR)



Luogo **Sicilia, Monreale**
<https://www.annuncici.it/x-482852-z>

Proprietario (no agenzia) cede in locazione eccellente ed elegantissimo bivano totalmente arredato, accessoriato, di recentissima ristrutturazione, arredato con mobili comprati ed altri realizzati dal falegname in ebanisteria appositamente per questo appartamento.

Il locale si trova a Monreale in via Aldo Moro n°45, in un complesso residenziale formato da villette disposte a circolo dove all'interno vi sono piazzali, aiuole, giardinetti.

Zona riservatissima, lontano schiamazzo bimbi o rumore auto o carrabili.

Nel perimetro adiacente il complesso si può posteggiare facilmente non essendo in centro del paese ma quasi in periferia lontano dalle fasce blu. Molto vicino, a circa 30/50 metri vi sono tutti i negozi, supermercati e servizi vari.

Possibilità di posteggiare moto all'interno della struttura e al coperto incluso nel prezzo.

E' composto da:

A) camera da letto matrimoniale completa con letto matrimoniale con rete e materasso ortopedico, comodini, lumi in vetro murano, armadio, cassettera e mobili vari CALLIGARIS, tende e specchiera artistica. (Impianto TV);

B) cucina componibile della Calligaris completa con parete attrezzata (fronte cucina) realizzata tipo penisola composta da contenitori superiori, inferiori e mensola piano di lavoro. Inoltre mobile angolo con mensole in vetro. Frigo incassato con doppia anta Frigo/Frizer. Annesso soggiorno pranzo con mobili vari, impianto TV con tv a Led della Sony 42" Full HD, cassetiera, mobile basso ad ante, mobili vari, Lume/Piantana, tavolo allungabile e sedie, arredi di eccellente qualità della Calligaris.

C) bagno completo con doccia, anta accesso, quattro ampi ripostigli armadi soppalcati, un armadio con

mensole in vetro realizzate da falegname, specchiera con lume a led, scaldabagno 50lt e accessori vari
 in tutta la gamma di prodotti sopra indicati il prezzo è circa 4000€

Di facile accesso con l'uscita porta (porta standard) e ingresso all'accesso dell'ingresso sul soggiorno
preziosi come piccolo confort, l'appartamento si trova sul piano nobile del primo piano di un condominio
residenziale formato da tre appartamenti.

vi sono ampia finestra grande nella camera da letto, vetri cemento, tutte munite di tendaggi raffinati e

ziffera, inoltre l'illuminazione è garantita da interruttori incassati in particolari controsoffitti. Impianto a norma CEE. 46/90, Classe Energetica "B", consumi energia elettrica limitatissimi visto impianto a grande risparmio energetico.

La richiesta del mensile € 400 compreso di oneri condominiali, utenze a parte.
Inoltre vi sono: frigorifero con freezer con anta a parte (congelatore separato dal frigo con doppia anta), antenna tv centralizzata nella cucina pranzo e camera da letto, Doppia TV nel soggiorno pranzo e



**Bivano Elegante Ristrutturato
Accessoriato arredato di tutto
Climatizzato**



**Bivano Elegante Ristrutturato
Accessoriato arredato di tutto
Climatizzato**



**Bivano Elegante Ristrutturato
Accessoriato arredato di tutto
Climatizzato**



**Bivano Elegante Ristrutturato
Accessoriato arredato di tutto
Climatizzato**



**Divano Elegante Ristrutturato
Accusciato arredato di tutto
Climatizzato**



Accessorio arredato di tutto
Completato



Accessorio arredato di tutto
Cimelizzato



Accessorio arredato di tutto
Climatizzato



Accessoriato
Climatizzato
Arredato di tutto
frigo con
oggi



Accessoriato arredato di tutto
Climatizzato

camera da letto, impianto filodiffusione JBL HiFi Home Teatre sottotraccia con amplificazione Yamaha e casse Jbl.

Si affitta a persone serie e referenziate per un massimo di numero due individui. Non sono idonei ad accogliere famiglie di tre o più persone si prega di non insistere.

Lavabiancheria classe A++ Ariston, Scaldabagno Ariston Classe A++, Climatizzatore Inverter TOSHIBA 12000 BTU A +++ (pompa di calore caldo/freddo) ed altri arredi. Superficie circa 49mq (con i ripostigli soppalcati circa 55,50mq.

Per ulteriori chiarimenti e o programmare visite chiamare e Chiedere di lidia oppure Luigi Chiudi

Tel: 3338368533