

Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato (470 EUR)



Luogo **Sicilia, Monreale**
<https://www.annunci.it/x-482852-z>



Proprietario (no agenzia) cede in locazione eccellente ed elegantissimo bivano totalmente arredato, accessoriato, di recentissima ristrutturazione, arredato con mobili comprati ed altri realizzati dal falegname in ebanisteria appositamente per questo appartamento.

Il locale si trova a Monreale in via Aldo Moro n°45, in un complesso residenziale formato da villette disposte a circolo dove all'interno vi sono piazzali, aiuole, giardinetti.

Zona riservatissima, lontano schiamazzo bimbi o rumore auto o carrabili.

Nel perimetro adiacente il complesso si può posteggiare facilmente non essendo in centro del paese ma quasi in periferia lontano dalle fasce blu. Molto vicino, a circa 30/50 metri vi sono tutti i negozi, supermercati e servizi vari.

Possibilità di posteggiare moto all'interno della struttura e al coperto incluso nel prezzo.

E' composto da:

A) camera da letto matrimoniale completa con letto matrimoniale con rete e materasso ortopedico, comodini, lumi in vetro murano, armadio, cassetiera e mobili vari CALLIGARIS, tende e specchiera artistica. (Impianto TV);

B) cucina componibile della Calligaris completa con parete attrezzata (fronte cucina) realizzata tipo penisola composta da contenitori superiori, inferiori e mensola piano di lavoro. Inoltre mobile angolo con mensole in vetro. Frigo incassato con doppia anta Frigo/Friger. Annesso soggiorno pranzo con mobili vari, impianto TV con tv a Led della Sony 42" Full HD, cassetiera, mobile basso ad ante, mobili vari, Lume/Piantana, tavolo allungabile e sedie, arredi di eccellente qualità della Calligaris.

C) bagno completo con doccia, anta accesso, quattro ampi ripostigli armadi soppalcati, un armadio con

mensole in vetro realizzato da falegname, specchiera con lume a led, scaldabagno 50lt e accessori vari, i quali sono agli soppalcati e a circa 100 cm di altezza.

Il bivano ha un ingresso con portone elettrico e ingresso con serratura sul soggiorno, prezzo di circa 100 mila lire. L'appartamento è nuovo senza alcun uso del precedente, quindi di un carattere inedito e di formato unico.

VI sono ampia finestra grande nella camera da letto, vetri cemento, tutte muniti di tendaggi raffinati e zefie. Chiuse l'illuminazione è garantita da almeno 6 incassati da 100watt a parete. Impianto a norma CEI ENR. 46/90. Classe energetica "B", consumi energia elettrica limitatissimi. L'impianto a grande risparmio energetico.

La richiesta del mensile è 470 compreso di imposta condominiali, utenze a parte (congelatore e camera da letto, Doppia TV nel soggiorno pranzo), oltre vi sono: frigorifero con frizer con anta a parte (congelatore), antenna tv centralizzata nella cucina pranzo e camera da letto, Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato.

<https://www.annunci.it/x-482852-z>



Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato
<https://www.annunci.it/x-482852-z>



Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato
<https://www.annunci.it/x-482852-z>



Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato
<https://www.annunci.it/x-482852-z>

Bivano Elegante Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto Climatizzato
<https://www.annunci.it/x-482852-z>

camera da letto, impianto filodiffusione JBL HiFi Home Theatre sottotraccia con amplificazione Yamaha e casse Jbl.

Si affitta a persone serie e referenziate per un massimo di numero due individui. Non sono idonei ad accogliere famiglie di tre o più persone si prega di non insistere.

Lavabiancheria classe A++ Ariston, Scaldabagno Ariston Classe A++, Climatizzatore Inverter TOSHIBA 12000 BTU A+++ (pompa di calore caldo/freddo) ed altri arredi. Superficie circa 49mq (con i ripostigli soppalcati circa 55,50mq).

Per ulteriori chiarimenti e o programmare visite chiamare e Chiedere di lidia oppure Luigi Chiudi

Tel: 3338368533