

# Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano (315.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Via Astesani 1 - zona Affori Centro - Ottimo investimento per Banche o Gioiellerie.  
Negozio di ca. 153 mq commerciali, con locale seminterrato collegato internamente, in ottime condizioni, attualmente a reddito con attività di edicola fino ad aprile 2026.  
L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano strada locale open space di ca. 115 con due vetrine su Via Astesani, secondo accesso dal cortile interno.  
Locale seminterrato di ca. 115 mq caratterizzato da volte in mattone, collegato sia da scala che da ascensore interni, dotato di camera blindata e tre cassaforti.  
Pavimenti in marmo Kashmere White.  
Riscaldamento autonomo, aria condizionata, spese condominiali contenute.  
Serrande elettriche, predisposizione impianti di antifurto e videosorveglianza.  
Possibilità di acquistare posto auto nello stabile.  
Ottima opportunità di investimento, con redditività a regime al 7% ca. Chiudi

Tel: 0248958416



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



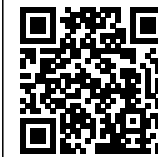
Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>



Immobile di 153 msup2 con 4 locali in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-483332-z>