

# AtticoMansarda di 280mq a Firenze













Luogo **Toscana, Firenze**  
<https://www.annunci.it/x-483468-z>



Trattasi di immobile terratetto, piano terra, primo e secondo piano sottotetto di palazzina tipica del paese di Settignano, comoda a tutti i servizi perché vicina alla piazza principale e con bella vista sul verde e uno scorcio di Firenze. I 5 appartamenti sono gradevolmente ristrutturati in stile rustico, internamente mossi e con dettagli di carattere, eleganti e confortevoli. Ottimi come investimento essendo già pronti per la locazione sia turistica che a lungo termine, oppure per abitazione, avendo un ampio piazzale di parcheggio di proprietà proprio sotto casa. Si può acquistare congiuntamente al terratetto e al parcheggio, anche il piano terreno con enorme veranda panoramica, attualmente utilizzato come ristorante che può essere mantenuto e unificato al sopra ottenendo un gradevolissimo piccolo hotel, oppure fare tutta abitazione con accesso diretto al giardino e parcheggio interno. L'immobile abitativo ha attualmente entrata dalla via principale che accede a un ampio ingresso al piano terra, una scala conduce al primo piano dove troviamo i 5 appartamenti che in totale hanno una consistenza di circa 280 mq. e unitamente al parcheggio di 2.000 mq. si può acquistare al prezzo di €. 1.200. 000 trattabili. Mentre il ristorante con le mura la veranda e il giardino terrazza esterno ha un prezzo di €. 850.000 trattabili. Volendo è possibile acquistare anche i singoli appartamenti catastali che attualmente sono 3 dei quali due divisi in due unità:

- Appartamento 1, diviso in due unità equivalenti di totali 100 mq. dei quali circa 50 mq. di soppalchi, al prezzo di €. 427.000.
- Appartamento 2, diviso in due unità di totali 75 mq. con 15 mq. di soppalchi e piccolo balcone, al prezzo di €. 318.000
- Appartamento 3 composto da soggiorno con cucina a vista, camera e bagno di 60 mq. al prezzo di €.

 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda di 280mq a Firenze <a href="https://www.annunci.it/x-483468-z">https://www.annunci.it/x-483468-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--